|  |
| --- |
|  |
| "Порядок определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера"(утв. решением Правления ФНП от 24.10.2016, протокол 10/16)(ред. от 26.12.2019) |
| Документ предоставлен Дата сохранения: 27.01.2021  |

Утвержден

решением Правления

Федеральной нотариальной палаты

от 24.10.2016, протокол N 10/16

Изменения,

утверждены решением Правления

Федеральной нотариальной палаты

от 11.09.2017, протокол N 11/17

Изменения,

утверждены решением Правления

Федеральной нотариальной палаты

от 16.10.2017, протокол N 12/17

Изменения,

утверждены решением Правления

Федеральной нотариальной палаты

от 25.12.2017, протокол N 16/17

Изменения,

утверждены решением Правления

Федеральной нотариальной палаты

от 17.08.2018, протокол N 10/18

Изменения,

утверждены решением Правления

Федеральной нотариальной палаты

от 24.09.2018, протокол N 11/18

Изменения,

утверждены решением Правления

Федеральной нотариальной палаты

от 12.10.2018, протокол N 12/18

Изменения,

утверждены решением Правления

Федеральной нотариальной палаты

от 17.09.2019, протокол N 10/19

Изменения,

утверждены решением Правления

Федеральной нотариальной палаты

от 26.12.2019, протокол N 15/19

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ**

**НОТАРИУСАМИ УСЛУГ ПРАВОВОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА**

**I Общие положения**

1.1. Порядок определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера (далее - Порядок) разработан во исполнение требований Федерального закона от 03.07.2016 N 332-ФЗ "О внесении изменений в статьи 188 и 189 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате".

1.2. Настоящий Порядок разработан с учетом научно-исследовательской работы Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института проблем рынка Российской академии наук "Разработка и обоснование методики определения предельных размеров платы за услуги правового и технического характера, взимаемых нотариусами при совершении нотариальных действий".

1.3. При взимании платы за оказание услуг правового и технического характера нотариус руководствуется требованиями , , , , Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее - Основы), настоящим Порядком, решениями уполномоченного органа нотариальной палаты субъекта Российской Федерации (далее - нотариальная палата), а также положениями иных правовых актов, регулирующих указанные отношения.

1.4. Размер платы за оказание услуг правового и технического характера ежегодно утверждается уполномоченным органом нотариальной палаты и подлежит применению с 1 января следующего года.

Уполномоченный орган нотариальной палаты вправе принять решение о внесении изменений в утвержденный на текущий год размер платы за оказание услуг правового и технического характера исключительно в сторону его уменьшения, в том числе при необходимости установления дополнительной градации размеров платы за оказание услуг правового и технического характера в соответствии с [пунктом 1.7](/l%20Par61%20%20%5Co) Порядка.

Утвержденный размер платы за оказание услуг правового и технического характера подлежит направлению в Федеральную нотариальную палату не позднее 5 рабочих дней с момента его утверждения.

1.5. Размер платы за оказание услуг правового и технического характера утверждается уполномоченным органом нотариальной палаты в рамках, установленных Федеральной нотариальной палатой предельных размеров, рассчитанных в соответствии с [пунктами 2.1](/l%20Par68%20%20%5Co) - [2.3](/l%20Par84%20%20%5Co) настоящего Порядка.

При этом нотариальные палаты вправе увеличить размер платы за оказание услуг правового и технического характера на очередной календарный год в пределах, установленных Федеральной нотариальной палатой, не более чем на 1000 (одна тысяча) рублей от установленных на 1 января предыдущего года, по следующим нотариальным действиям в связи с их социальной значимостью и необходимостью планирования расходов лицами, намеренными обратиться за совершением нотариального действия в следующем году:

а) удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества;

б) удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением;

в) удостоверение соглашений об уплате алиментов;

г) удостоверение завещаний, за исключением удостоверения совместных завещаний супругов и завещаний, условия которых предусматривают создание наследственного фонда;

д) удостоверение согласий законных представителей, опекунов, попечителей на выезд несовершеннолетних детей за границу;

е) выдача свидетельств о праве на наследство, за исключением выдачи свидетельств о праве на наследство по завещаниям, предусматривающим создание наследственного фонда;

ж) выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

Федеральная нотариальная палата вправе принять решение о сохранении на следующий календарный год установленных нотариальными палатами размеров платы за оказание услуг правового и технического характера по нотариальным действиям, указанным в настоящем пункте Порядка.

1.6. Предельный размер платы за оказание услуг правового и технического характера на следующий год рассчитывается в соответствии с [пунктами 2.1](/l%20Par68%20%20%5Co) - [2.3](/l%20Par84%20%20%5Co) настоящего Порядка и утверждается Правлением Федеральной нотариальной палаты до 1 ноября текущего года.

1.7. Взимание платы за оказание услуг правового и технического характера, не указанных в [приложении N 1](/l%20Par122%20%20%5Co) к настоящему Порядку, не допускается. Нотариальные палаты вправе установить градацию размеров платы за оказание услуг правового и технического характера в зависимости от сложности и объема подготавливаемого документа (количество лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, количество листов изготавливаемого документа, количество объектов в свидетельстве/сделке и др.) в пределах, не превышающих предельные размеры платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера с указанием конкретного критерия (конкретных критериев) такой градации.

1.8. Федеральная нотариальная палата публикует установленные ею льготы при оказании услуг правового и технического характера, а также утвержденные нотариальными палатами размеры платы за оказание услуг правового и технического характера на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Нотариальные палаты публикуют утвержденные размеры платы за оказание услуг правового и технического характера на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**II Порядок расчета предельного размера платы за оказание**

**нотариусами услуг правового и технического характера**

2.1. При расчете предельного размера платы за оказание услуг правового и технического характера используется коэффициент количества нотариальных действий (Ккнд), определяемый по следующей формуле:



Где:

Nc - среднее количество нотариальных действий, совершаемых одним нотариусом в соответствующем субъекте Российской Федерации за предыдущий год;

Np - среднее количество нотариальных действий, совершаемых одним нотариусом в России за предыдущий год.

Коэффициент количества нотариальных действий, в случае превышения им значения 1,3, принимается за 1,3.

2.2. Предельный размер платы за оказание услуг правового и технического характера рассчитывается по следующей формуле, учитывающей социально-экономическую ситуацию в регионе и количество нотариальных действий, совершаемых нотариусом:

РП = ПМ x К x Ккнд,

где РП - предельный размер платы за оказание услуг правового и технического характера;

ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения в субъекте Российской Федерации за II квартал текущего года. В случае если по состоянию на 15 октября текущего года величина прожиточного минимума на душу населения в субъекте Российской Федерации на II квартал текущего года не установлена, для расчета предельного размера платы за оказание услуг правового и технического характера используется последняя установленная в субъекте Российской Федерации величина прожиточного минимума на душу населения;

К - коэффициент сложности нотариального действия, указанный в [пункте 2.3](/l%20Par84%20%20%5Co) настоящего Порядка;

Ккнд - коэффициент количества нотариальных действий.

2.3. При определении предельного размера платы за оказание услуг правового и технического характера при совершении конкретных видов нотариальных действий устанавливается коэффициент сложности нотариального действия по их видам, пропорциональный трудозатратам на их совершение ([Приложение N 1](/l%20Par122%20%20%5Co) к настоящему Порядку).

2.4. Ветераны, в том числе участники и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 100%.

2.5. Инвалиды I группы, дети-инвалиды освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 50%.

Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды, находящиеся в детских домах, интернатах, освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 100%.

2.6. Несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договоров об отчуждении ими недвижимого имущества, а также при заключении соглашения об определении размера долей в жилом помещении, приобретенном за счет средств материнского (семейного) капитала. При этом такое освобождение от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера производится пропорционально их участию в договоре (соглашении), то есть пропорционально размеру принадлежащей несовершеннолетнему доли в праве общей долевой собственности на отчуждаемое имущество или размеру доли, определенной ему по соглашению.

2.7. Плата за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи не взимается.

2.8. Плата за оказание услуг правового и технического характера при нотариальном удостоверении протокола регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата и протокола собрания данной группы избирателей, нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемом кандидатом на должность Президента Российской Федерации уполномоченному представителю по финансовым вопросам, при свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществлявших сбор подписей избирателей (участников референдума), и подлинности подписи этих лиц, не взимается.

2.9. Плата за оказание услуг правового и технического характера при нотариальном удостоверении сделок, совершаемых при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных программ взимается в размере 50% от размера платы, взимаемой за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.

2.10. Плата за оказание услуг правового и технического характера при внесении в депозит нотариуса денежных средств для расчетов с кредиторами ликвидируемых негосударственных пенсионных фондов взимается в размере 80% от размера платы, взимаемой за принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением принятия на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке.

2.11. Плата за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договоров ипотеки жилого помещения, жилого дома с земельным участком, а также долей в праве общей собственности на жилое помещение, жилой дом с земельным участком, заключенных в обеспечение возврата кредита (займа), предоставленного на приобретение или строительство жилого дома, квартиры, или в обеспечение кредита (займа), предоставленного на реструктуризацию кредита (займа) на приобретение или строительство жилого дома, квартиры, взимается в размере не более 8000 (восемь тысяч) рублей.

2.12. При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы нотариус вправе взимать недополученный доход в размере, не превышающем размер платы за оказание услуг правового и технического характера, рассчитанный из размера коэффициента сложности нотариального действия:

при выезде к физическим лицам - 0,5;

при выезде к юридическим лицам - 1.

При совершении по одному адресу вне помещения нотариальной конторы нескольких нотариальных действий для одного лица недополученный доход взимается однократно.

При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы по одному адресу для нескольких лиц недополученный доход взимается с данных лиц однократно в равных долях.

Льготы, установленные [пунктами 2.4](/l%20Par85%20%20%5Co) - [2.5](/l%20Par86%20%20%5Co) настоящего Порядка, применяются также при взимании недополученного дохода.

При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы в рамках регулярного выезда нотариуса в населенные пункты нотариального округа недополученный доход не взимается.

При выезде нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы заинтересованные физические и юридические лица в соответствии со Основ возмещают ему фактические транспортные расходы.

2.13. При передаче нотариусом по просьбе обратившегося за совершением нотариального действия лица изготовленного данным нотариусом электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителе удостоверена нотариально, другому нотариусу посредством электронных каналов связи в соответствии со Основ, плата за оказание услуг правового и технического характера не взимается.

2.14. В случае если в одном договоре-документе содержатся элементы различных договоров-сделок, то плата за оказание услуг правового и технического характера взимается однократно в размере, предусмотренном за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договора-сделки, включенного в договор-документ, для которого размер платы за оказание услуг правового и технического характера является максимальным.

2.15. В случае если предметом одного договора является несколько самостоятельных объектов, то плата за оказание услуг правового и технического характера взимается однократно в размере, предусмотренном за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договора, для которого размер платы за оказание услуг правового и технического характера является максимальным.

2.16. В случае удостоверения соглашений об изменении или расторжении договоров (соглашений) плата за оказание услуг правового и технического характера взимается в размере, не превышающем размер платы за оказание услуг правового и технического характера, установленный для удостоверения такого договора (соглашения).

2.17. В случае если услуги правового и технического характера были выполнены, а нотариальное действие не было совершено, нотариус вправе взимать плату за оказание услуг правового и технического характера. Факт взимания платы за оказание услуг правового и технического характера в отсутствие совершенного нотариального действия подтверждается записью в реестре регистрации нотариальных действий без присвоения реестрового номера.

2.18. Нотариальные палаты вправе установить дополнительные льготы, предоставляемые нотариусами при совершении определенных видов нотариальных действий, а также отдельным категориям граждан, юридических лиц, органам государственной власти и местного самоуправления, при оказании услуг правового и технического характера.

Льготы при взимании платы за оказание услуг правового и технического характера устанавливаются вне зависимости от того, на кого возложены расходы сторон.

2.19. Нотариус не вправе самостоятельно изменять установленный нотариальной палатой размер подлежащей взиманию платы за оказание услуг правового и технического характера в сторону уменьшения (вплоть до нулевого значения) либо увеличения.

2.20. Размер платы, уплаченной за оказание услуг правового и технического характера, указывается в нотариальном акте и реестре регистрации нотариальных действий.

Приложение N 1

к Порядку определения предельного

размера платы за оказание

нотариусами услуг правового

и технического характера

**КОЭФФИЦИЕНТЫ СЛОЖНОСТИ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| Коэффициент | Вид нотариального действия |
| 0,005 | Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества за каждую страницу выписки; |
| выдача выписки из реестра списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата за каждую страницу выписки. |
| 0,008 | Свидетельствование верности копий документов, а также выписок из них за страницу копии (выписки); |
| хранение документов за каждый день хранения каждых полных или неполных 250 листов документов, но не менее чем коэффициент сложности нотариального действия 0,2. |
| 0,01 | Удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи. |
| 0,011 | Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу - за каждую страницу документа на бумажном носителе; |
| удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе - за каждую страницу документа на бумажном носителе; |
| за каждую страницу приложения к протоколу обеспечения доказательств. |
| 0,02 | Регистрация уведомления о залоге движимого имущества - за каждую страницу уведомления представленного на бумажном носителе. |
| 0,05 | Удостоверение распоряжения об отмене завещания; |
| свидетельствование подлинности подписи переводчика; |
| выдача выписки из реестра регистрации нотариальных действий. |
| 0,1 | Свидетельствование подлинности подписи физического лица; |
| свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой за каждую страницу перевода, сделанного нотариусом; |
| принятие на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке; |
| внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата; |
| подготовка проектов заявлений в наследственное дело, необходимых для выдачи свидетельств о праве на наследство. |
| 0,11 | Удостоверение распоряжения об отмене доверенности; |
| представление документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| удостоверение доверенности на получение пенсии и социальных выплат, связанных с инвалидностью. |
| 0,15 | Свидетельствование подлинности подписи представителя юридического лица; |
| передача сведений, которые содержатся в заявлениях физических лиц и юридических лиц, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц. |
| 0,165 | Свидетельствование подлинности подписи на решении единственного участника хозяйственного общества; |
| удостоверение согласия законных представителей, опекунов, попечителей на выезд несовершеннолетних детей за границу; |
| удостоверение согласия супруга на заключение сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации; |
| уведомление залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом; |
| удостоверение доверенности от имени физических лиц. |
| 0,2 | Совершение прочих нотариальных действий; |
| выдача прочих нотариальных свидетельств; |
| выдача копий документов, переданных нотариусу на хранение. |
| 0,22 | Удостоверение завещания; |
| передача заявлений или иных документов. |
| 0,247 | Удостоверение доверенности в порядке передоверия; |
| удостоверение доверенности от имени юридических лиц. |
| 0,25 | Принятие закрытого завещания; |
| вскрытие конверта с закрытым завещанием и оглашение закрытого завещания. |
| 0,3 | Обеспечение доказательств - за каждую страницу протокола; |
| выдача свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию на иное имущество, за исключением недвижимого (с каждого наследника за каждый объект, указанный в свидетельстве); |
| совершение исполнительной надписи, за исключением исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество; |
| выдача дубликатов нотариальных свидетельств, исполнительных надписей и документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок. |
| 0,33 | Удостоверение иной односторонней сделки, предмет которой не подлежит оценке; |
| присутствие на заседании органа управления юридического лица - за каждый час присутствия нотариуса на заседании соответствующего органа; |
| удостоверение совместного завещания супругов. |
| 0,44 | Удостоверение безотзывной оферты во исполнение опциона на заключение договора; |
| удостоверение акцепта безотзывной оферты. |
| 0,5 | Удостоверение договора по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала; |
| исполнительная надпись об обращении взыскания на заложенное имущество; |
| подготовка к присутствию на заседании органа управления юридического лица; |
| составление описи наследственного имущества - за каждый затраченный час; |
| передача нотариусом на хранение входящего в состав наследства имущества, не требующего управления, наследникам либо иным лицам. |
| 0,6 | Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе пережившему супругу; |
| удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению; |
| принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением принятия на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке. За каждого последующего кредитора начиная с шестого коэффициент сложности нотариального действия увеличивается на 0,1; |
| принятие в депозит нотариуса входящих в состав наследства наличных денежных средств. |
| 0,7 | Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением, |
| выдача свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию на недвижимое имущество (с каждого наследника за каждый объект, указанный в свидетельстве). |
| 0,8 | Удостоверение соглашения об уплате алиментов. |
| 1 | Удостоверение договора ипотеки недвижимого имущества; |
| удостоверение наследственного договора; |
| передача входящих в состав наследства валютных ценностей, драгоценных металлов и камней, изделий из них и не требующих управления ценных бумаг банку на хранение; |
| выдача свидетельства о праве на наследство по завещанию, предусматривающему создание наследственного фонда; |
| удостоверение факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности; |
| удостоверение соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака; |
| удостоверение иного договора (соглашения). |
| 1,1 | Удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, не подлежащих обязательному нотариальному удостоверению. |
| 1,3 | Удостоверение брачного договора; |
| предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека; |
| совершение морского протеста. |
| 1,5 | Удостоверение завещания, условия которого предусматривают создание наследственного фонда; |
| принятие нотариусом на депонирование движимых вещей. |
| 1,7 | Удостоверение договоров об отчуждении доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, сторонами которых являются физические и российские юридические лица. |
| 2 | Протест векселя; |
| учреждение доверительного управления наследственным имуществом. |
| 2,2 | Удостоверение договоров о залоге доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, сторонами которых являются физические и российские юридические лица. |
| 3 | Удостоверение соглашения об управлении хозяйственным партнерством; |
| удостоверение договоров об отчуждении, залоге доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, хотя бы одной из сторон которых является иностранное юридическое лицо; |
| удостоверение договора инвестиционного товарищества; |
| удостоверение соглашения о предоставлении опциона на заключение договора; |
| удостоверение опционного договора. |