

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАНОРАМА



АПРЕЛЬ 2016

Система нотариата как пример эффективного самоуправления



СТР. 2, 8

Нотариат и суд: 150 лет вместе



СТР. 4-5

НАВСТРЕЧУ ЮБИЛЕЮ

150

ЛЕТ
РОССИЙСКОМУ
НОТАРИАТУ



ВО ВСЕ ВРЕМЕНА НОТАРИАТ ИГРАЛ ЗНАЧИТЕЛЬНУЮ РОЛЬ В ЖИЗНИ ГОСУДАРСТВА И ОБЩЕСТВА, ЗАЩИЩАЯ ПРАВА И ЗАКОННЫЕ ИНТЕРЕСЫ ГРАЖДАН, ОБЕСПЕЧИВАЯ СТАБИЛЬНОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2-3

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ

ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОГО АПРЕЛЯ 2016 ГОДА НОТАРИАТ РОССИИ ОТМЕЧАЕТ 150-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ ЗНАМЕЧАТЕЛЬНОЙ ДАТЫ — В ЭТОТ ДЕНЬ В 1866 ГОДУ ИМПЕРАТОР АЛЕКСАНДР II ПОДПИСАЛ ПОЛОЖЕНИЕ О НОТАРИАЛЬНОЙ ЧАСТИ, СОГЛАСНО КОТОРОМУ НОТАРИАТ СТАЛ САМОСТОЯТЕЛЬНЫМ ПРАВОВЫМ ИНСТИТУТОМ. НЫНЕШНЯЯ ЮБИЛЕЙНАЯ ДАТА ПОДЧЕРКИВАЕТ СОЗВУЧНОСТЬ ЭТОГО ВАЖНОГО ЭТАПА ВЕЛИКИХ РЕФОРМ XIX ВЕКА СОВРЕМЕННОМУ ЭТАПУ РАЗВИТИЯ НОТАРИАТА В РОССИИ.

Нотариальная деятельность всегда служила одним из важнейших и необходимых инструментов обеспечения стабильности гражданского оборота, развития экономики, защиты прав, безопасности и соблюдения интересов собственника. История развития нашей великой страны показывает, что институт удостоверения актов не только всегда был необходимым и общественно востребованным правовым механизмом, но часто выступал одним из двигателей прогресса в социальной и экономической сферах.

Последовательное расширение полномочий нотариуса, впервые происходящее в новейшей истории Российской Федерации, показывает, что законодатель убедился в способности нашего института эффективно и ответственно защищать права и законные интересы граждан и предпринимателей, обеспечивать достоверность государственных реестров.

Сегодня нотариат нашей страны смотрит в будущее. Как показывает практика, в эпоху электронных коммуникаций потребность в обес-



печении достоверности актов гражданского оборота будет только увеличиваться. Возможности совершать нотариальные действия в электронной форме уже сегодня определены законодательством, и это открывает новые горизонты для развития нотариата в интересах общества, бизнеса и государства. В свою очередь, инициативная, ответственная позиция нотариального сообщества подтверждает его способность оставаться прогрессивным институтом, опираясь на прочный фундамент исторической традиции.

Президент Федеральной нотариальной палаты
К.А. Корсик

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

СИСТЕМА НОТАРИАТА КАК ПРИМЕР ЭФФЕКТИВНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ДВАДЦАТЬ ПЯТОГО МАРТА 2016 ГОДА ДЕЛЕГАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ ВО ГЛАВЕ С ПРЕЗИДЕНТОМ КОНСТАНТИНОМ КОРСИКОМ ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В VI ВСЕРОССИЙСКОМ ФОРУМЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ: ПЕРЕЗАГРУЗКА», КОТОРЫЙ БЫЛ ПРОВЕДЕН В РАМКАХ НЕДЕЛИ РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА. ВЫСТУПЛЕНИЕ КОНСТАНТИНА КОРСИКА БЫЛО ПОСВЯЩЕНО РАЗВИТИЮ НОТАРИАТА В КАЧЕСТВЕ САМОУПРАВЛЯЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ЕГО РОЛИ В СТАБИЛИЗАЦИИ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА.

«**В** настоящее время с уверенностью можно утверждать, что небюджетный нотариат превратился в единую эффективно организованную систему нотариальных органов, способную обеспечить не только надежную защиту прав и интересов граждан и юридических лиц, но и стабильность гражданского оборота в целом», — отметил Константин Корсик.

Это обстоятельство признано и законодателем, который последовательно идет по пути постепенного расширения полномочий нотариата, прежде всего в корпоративной сфере и в сфере оборота недвижимости. Значительное сужение компетенции нотариата в ходе реформ 90-х годов привело к таким негативным последствиям для государства и общества, как рейдерство и квартирное мошенничество. В целях наведения порядка в проблемных сферах гражданского оборота законодателем был использован потенциал нотариата. Так,

к примеру, введение обязательной нотариальной формы для сделок с долями ООО позволило сбить вал рейдерских захватов.

Форум был организован Российским союзом промышленников и предпринимателей, Торгово-промышленной палатой и национальными объединениями саморегулируемых организаций при участии Государственной Думы и Министерства экономического развития РФ, при поддержке Комитета гражданских инициатив. Основные задачи, которые стояли перед участниками форума, — объединить всех заинтересованных лиц: представителей отраслей, представителей законодательной и исполнительной власти, специалистов в области саморегулирования — в обсуждении практики применения механизмов саморегулирования в различных отраслях; определить направления совершенствования законодательства о саморегулировании.



НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

НАВСТРЕЧУ ЮБИЛЕЮ: 150 ЛЕТ НОТАРИАТУ РОССИИ

ОДНИМ ИЗ ПЕРВЫХ НАЙДЕННЫХ НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ В РОССИИ СЧИТАЕТСЯ НОВГОРОДСКАЯ БЕРЕСТЯНАЯ ГРАМОТА XII ВЕКА, УДОСТОВЕРЯВШАЯ ЗАЕМ ИЛИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВО.



Перевод грамоты гласит: «Оленцевая (жена или вдова человека по имени Оленец) поручилась Гюргию в трех гривнах и сказала: так, как я отвечаю за те деньги, так же и за эти». После знака косяго креста стоит подпись писца, заверившего этот документ займа или поручительства: «Торлина грамота». Детали этой сделки до нас, увы, не дошли.

Практика письменного заключения сделок и их нотариального удостоверения законодательно закрепляется Псковской судной грамотой в XV веке. Также грамота предъявляла формальные требования к составлению различных документов, без соответствия которым они считались ничтожными.

С середины XVI века для совершения сделок посадские люди шли к площадным подьячим — так назывались на Руси нотариусы той эпохи. Соборное уложение 1649 года регламентировало оформление имущественных и денежных сделок и регулировало деятельность подьячих. Закладные, заемные кабалы, вотчинные и дворовые купчие и прочие документы составлялись площадными подьячими, записывались в книги соответствующего приказа, за что взималась пошлина. После этого документы предъявлялись в Печатный приказ, где к ним прикладывалась государственная печать.

С восшествием на престол Петра I наступило время реформ. В 1701 году площадные

подьячие стали именоваться «подьячие крепостных дел», при этом они были переведены на государственную службу с выделением жалованья. Таким образом, впервые в истории страны была предпринята попытка создать «государственный нотариат», переведя его на бюджетную основу. Впрочем, довольно скоро эта система была возвращена к более эффективной небюджетной модели. Появился институт публичного нотариуса, в обязанности которого входило написание договоров между шкиперами и купцами при отправлении кораблей в иностранные государства. Преемники Петра I продолжали его реформы. Постепенно развивалась и нотариальная деятельность, институт нотариата все больше обретал формы, свойственные современному.

Четырнадцатого апреля 1866 года император Александр II утвердил Положение о нотариальной части, придавшее нотариату в России статус самостоятельной юридической структуры. Прогрессивный нормативный акт, учреждавший стройную систему нотариальных органов и определявший их компетенцию, содержал 217 статей, 41 из них была посвящена устройству нотариальной части.

В Советском Союзе нотариусы работали на благо людей в государственных нотариальных конторах, совершали широкий спектр нотариальных действий в условиях действовавшего в тот период законодательства. Социально-экономические реформы 90-х годов XX века повлекли либерализацию института собственности. Усложнилось существование сделок, увеличилось их число.

В современном понимании небюджетный нотариат возник в России с принятием Верховным Советом Российской Федерации в 1993 году Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, которые опреде-

НАВСТРЕЧУ ЮБИЛЕЮ: СПЕЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ ПОРТАЛА ФНП, ПОСВЯЩЕННЫЙ 150-ЛЕТИЮ РОССИЙСКОГО НОТАРИАТА

В ПРЕДДВЕРИИ ПРАЗДНОВАНИЯ 150-ЛЕТИЯ НОТАРИАТА ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА ЗАПУСТИЛА СПЕЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ ПОРТАЛА, ПОСВЯЩЕННЫЙ ИСТОРИИ НОТАРИАТА В КОНТЕКСТЕ ЮБИЛЕЙНОЙ ДАТЫ.



Специальный раздел портала, посвященный 150-летию нотариата, постоянно пополняется материалами исторического характера, исследованиями истории развития нотариальной деятельности в нашей стране, материалами региональных нотариальных палат, многие из которых провели кропотливую работу и рассказали об истории формирования и становления нотариата в разных уголках России. Книжки, презентации и даже документальные фильмы — информация подана по-разному, но цель у работ одна — создать максимально полную картину того, как происходило формирование нотариата в прошлом, а также рассказать о том, как институт нотариата продолжает свое развитие в наши дни.

На страницах раздела также содержится информация о мероприятиях Федеральной нотариальной палаты, приуроченных к празднованию торжественной даты.

лили современную организационно-правовую форму и структуру нотариата, предусмотрев, в частности, что нотариальные действия совершают как нотариусы, занимающиеся частной практикой, так и работающие в государственной нотариальной конторе.

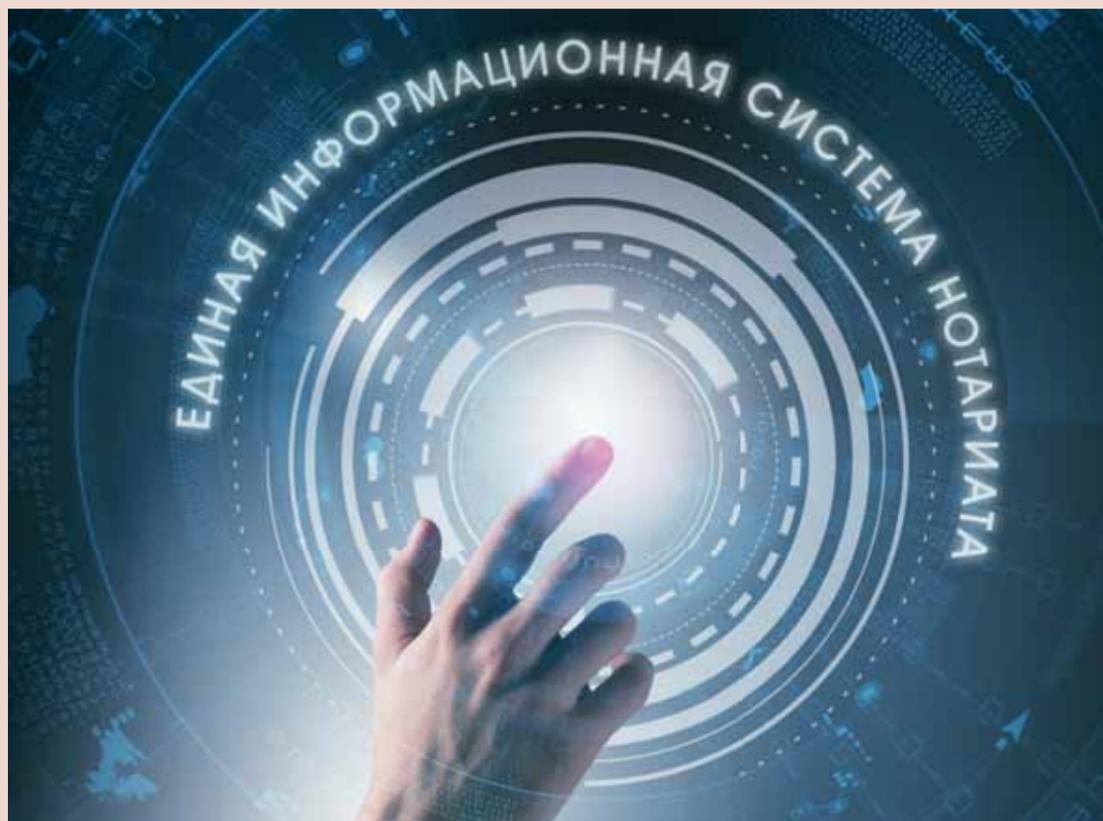
За прошедший период модель небюджетного нотариата благодаря своей эффективности практически полностью вытеснила государственный нотариат. По состоянию на начало 2016 года в Российской Федерации на небюджетной основе действуют 7914 нотариусов и только 10 нотариусов работают в государственных нотариальных конторах.

Пройдя значительный путь в своем профессиональном становлении, нотариат в Российской Федерации зарекомендовал себя как высокоорганизованный профессиональный юридический институт, способный отвечать самым серьезным запросам общества и государства.

В настоящее время с уверенностью можно утверждать, что небюджетный нотариат превратился в единую эффективно организованную систему, способную обеспечить не только надежную защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц, но и стабильность гражданского оборота в целом.

Эффективность нотариата как института защиты прав граждан и законных интересов собственника признана законодателем, который идет по пути планомерного расширения полномочий нотариата, прежде всего в сфере оборота недвижимости, а также в корпоративной сфере. Значительное сужение компетенции нотариата в ходе реформ 90-х годов, когда был практически ликвидирован институт нотариального удостоверения, привело к неблагоприятным для государства и общества последствиям и потребовало наведения порядка в проблемных сферах гражданского оборота с использованием института нотариата.

Результаты деятельности нотариусов в ликвидации рейдерских угроз с помощью обязательного нотариального удостоверения сделок с долями обществ с ограниченной ответственностью, введенного в 2009 году, показали высокую эффективность и ответственность нотариата. Это послужило одним



из аргументов в пользу дальнейшего постепенного укрепления роли нотариуса в гражданском обороте. Эта работа приняла системный характер, а создание Федеральной нотариальной палатой Единой информационной системы нотариата заложило основу для стратегического развития нотариальной деятельности в эпоху электронных коммуникаций. Федеральные законы № 457-ФЗ, 67-ФЗ и 391-ФЗ, принятые в 2014–2015 годах, последовательно развивали стратегию повышения привлекательности нотариальной формы сделок, прежде всего в обороте недвижимости, а также расширяли компетенцию нотариуса в корпоративной сфере. Появились новые нотариальные действия, а в наиболее проблемных областях гражданских правоотношений и некоторых сегментах рынка недвижимости нотариальное удостоверение стало носить обязательную форму. Благодаря этим изменениям в 2016 году нотариус, по сути, стал выполнять роль фронт-офиса Росреестра и Федеральной налоговой службы.

Сегодня нотариат России выступает одним из локомотивов развития электронного взаимодействия между ведомствами, организациями и гражданами, создавая и апробируя новые методики работы в условиях нового технологического уклада жизни человечества.

Электронный нотариат стал ключевым направлением развития.

Единая информационная система нотариата становится все более масштабной и эффективной системой безопасного, надежного хранения и обработки многочисленных данных. Именно электронный нотариат обеспечивает дальнейшее развитие новых сервисов для более комфортных услуг гражданам и бизнесу. При этом суть и принципы нотариальной деятельности остаются неизменными. Это говорит о том, что и в будущем, как на протяжении предыдущих веков, функция защиты прав и законных интересов граждан, обеспечения прав собственности и «превентивного правосудия» будет эффективно осуществляться нотариусом в интересах общества и государства.

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

НОТАРИАТ И СУД: 150 ЛЕТ ВМЕСТЕ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА СОВМЕСТНО С ЮРИДИЧЕСКИМ ФАКУЛЬТЕТОМ МГУ ИМ. М.В. ЛОМОНОСОВА ПРОВЕЛА ВСЕРОССИЙСКУЮ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКУЮ КОНФЕРЕНЦИЮ «НОТАРИАТ И СУД: 150 ЛЕТ ВМЕСТЕ», ПОСВЯЩЕННУЮ 150-ЛЕТИЮ ПОДПИСАНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ О НОТАРИАЛЬНОЙ ЧАСТИ — ДОКУМЕНТА, ВПЕРВЫЕ В ИСТОРИИ РОССИИ ВЫДЕЛИВШЕГО НОТАРИАТ В САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ.



В мероприятии приняли участие представители научного сообщества, ведущие праведы, представители судейского корпуса и нотариата. В состав президиума конференции вошли президент ФНП Константин Корсик, заместитель декана по научной работе юридического факультета МГУ Наталия Козлова, заведующий кафедрой гражданского процесса юридического факультета МГУ Михаил Треушников, советник министра юстиции РФ Мария Мельникова, заместитель главы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Денис Солодовников, заместитель председателя Московского областного суда Валерий Виноградов.

Двадцать седьмого апреля 2016 года российский нотариат отметит свое 150-летие. Именно в этот день в 1866 году императором Александром II было подписано Положение о нотариальной части, которым нотариат был выделен в отдельный правовой институт. История развития нотариата, основные этапы его становления, а главное — те позитивные и масштабные изменения, которые претерпел российский нотариат за последние несколько лет, стали основными темами, обсуждавшимися в ходе конференции.

«Изменения, которые произошли в нотариальной сфере за последние несколько лет, являются настоящей эволюцией. Современный нотариат не стоит на месте, он меняется стремительно и в лучшую сторону. И эти изменения достойны детального обсуждения», — отметила советник министра юстиции РФ Мария Мельникова.

Президент ФНП Константин Корсик в ходе своего выступления более детально остановился на истории развития современного российского нотариата, которая берет свое начало с принятия в 1993 году Основ законодательства РФ о нотариате, заложивших организационные основы построения не-

бюджетного нотариата в России. «Сегодня мы можем с уверенностью сказать, что нотариат является современной профессией, которая востребована обществом, и законодатель постоянно уделяет внимание развитию нотариата. Только за последние два года существенно расширилась компетенция нашей профессии, в том числе и в таких сферах, как оборот недвижимости, в корпоративной сфере, в залоговых правоотношениях», — отметил Константин Корсик. Усиление роли нотариуса в сделках с недвижимостью является весьма позитивным с точки зрения наведения порядка на рынке недвижимости и с точки зрения достойной защиты прав и интересов граждан в этой сфере.



Мария Мельникова

«...Современный нотариат не стоит на месте, он меняется стремительно и в лучшую сторону. И эти изменения достойны детального обсуждения...»

«Говоря о теме сегодняшней конференции — «Нотариат и суд», — важно сказать, что законодатель в последнее время и этому вопросу уделил большое внимание, внося изменения в понятие нотариальных доказательств. Теперь документ, удостоверенный нотариусом, обладает повышенной доказательственной силой, что отражено и в гражданско-процессуальных и в административно-процессуальных нормах. Данные изменения являются позитивными как для граждан, так и для судебной системы, помогая более оперативно рассматривать дела, опираясь на созданные нотариусами доказательства», — подчеркнул президент ФНП.

Говоря о ближайших планах, которые стоят перед нотариатом, Константин Корсик отметил возможность на законодательном уровне добиться введения исполнимости нотариальных актов. Сейчас обсуждается инициатива, способная в какой-то мере решить проблему коллекторов. Предлагается дать возможность банкам и другим займодавцам направлять документы судебным приставам, минуя суд. Для этого достаточно будет получить исполнительную надпись нотариуса.

С предстоящим юбилеем российский нотариат поздравил заместитель председателя Комитета Госдумы по конституционному законодательству и государственному строительству Александр Агеев. Он отметил многие позитивные изменения, которые произошли в нотариальной сфере за последнее время, а также выразил уверенность, что в ближайшее время нотариальное законодательство ожидает ряд новелл, расширяющих компетенцию нотариата, что позволит эффективно решить ряд острых проблем, стоящих перед обществом. «Нотариат очень сильный институт, имеющий большие перспективы. Необходимо популяризировать деятельность нотариата и проводить больше подобных мероприятий», — отметил Александр Агеев.

Заместитель главы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Денис Солодовников также поздравил российский нотариат с юбилеем и выразил надежду на дальнейшее плодотворное сотрудничество между Росреестром и нотариатом в области электронного взаимодействия.

Заместитель председателя Московского областного суда Валерий Виноградов в своем выступлении отметил, что судебная система и нотариат всегда шли бок о бок, и при поступлении дел в суд всегда уделяется большое внимание нотариально удостоверенным документам. «Действия нотариуса на первоначальном этапе, когда граждане обращаются за юридической помощью, впоследствии играют большую роль и исключают на определенном этапе социальный конфликт», — отметил заместитель председателя суда.



Константин Корсик

«...Сегодня мы можем с уверенностью сказать, что нотариат является современной профессией, которая востребована обществом, и законодатель постоянно уделяет внимание развитию нотариата...»

Профессор кафедры гражданского права, заместитель декана по научной работе юридического факультета МГУ Наталия Козлова выразила уверенность, что вопросы, обсуждаемые на конференции, не только выльются в публикации, но и принесут практическую пользу юридическому сообществу. «Мы рады принимать у себя нотариусов и гордимся, что площадкой для такой масштабной и представительной конференции стал наш факультет. Нотариат не зря сравнивают с правоохранительными органами. Вы не только стоите на страже интересов государства, исполняя публичные функции, но и защищаете интересы каждого гражданина. Мы очень рады, что у нас есть возможность обсудить вопросы, которые возникают и в практической, и в теоретической части», — отметила Наталия Козлова.

Вторая часть конференции была посвящена презентации юбилейного издания книги «Нотариат и суд в России: 150 лет». Перед слушателями выступила ответственный редактор издания, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского процесса юридического факультета МГУ Елена Борисова. Она рассказала об уникальности данного издания, о той большой работе, которая была проделана авторами и составителями.



Александр
Агеев

“...Нотариат очень сильный институт, имеющий большие перспективы. Необходимо популяризировать деятельность нотариата и проводить больше подобных мероприятий...”

«Мы использовали новаторский прием при составлении книги, который заключается в том, что историческая часть издания написана участниками данных событий, очевидцами всех явлений, которые происходили в нотариате», — отметила Елена Александровна. Советский период описывала мэтр процессуальной науки, заслуженный юрист РФ Лидия Лесницкая. Современную часть истории российского нотариата подготовили заслуженный юрист РФ, доктор юридических наук, профессор, нотариус Геннадий Черемных и президент ФНП, доктор юридических наук Константин Корсик. Вторая часть работы, теоретико-правовая, была подготовлена



коллективом кафедры гражданского процесса юридического факультета МГУ.

Большой интерес вызвало выступление Лидии Лесницкой, которая в настоящее время является главным научным сотрудником отдела гражданского законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ. Она рассказала об основных вехах истории российского нотариата. «Сейчас, наблюдая за развитием нотариата, я рада, что он стал одним из важнейших институтов в нашей правовой системе. И уверена, что необходимо и дальше расширять компетенцию нотариуса», — отметила Лидия Францевна в своем выступлении.

Детальным и глубоким был доклад заслуженного юриста РФ, вице-президента ФНП, президента Московской областной нотариальной палаты Станислава Смирнова. Он рассказал об истории создания Положения о нотариальной части, о работе комиссий, которые работали над созданием данного документа, о назначении первых нотариусов, их обязанностях и правах.

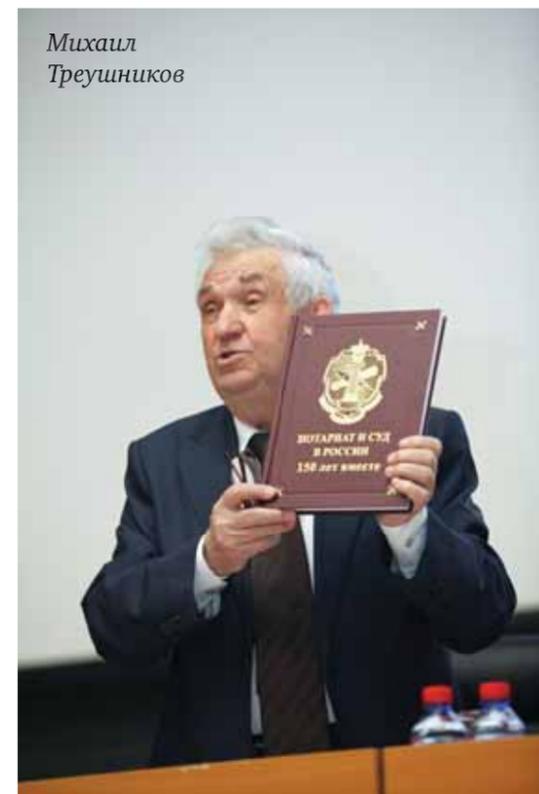
Заслуженный юрист РФ, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского процесса юридического факультета МГУ Татьяна Андреева выступила на тему «Нотариат и защита прав в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности».

Тему влияния гражданского законодательства на нотариат и гражданское судопроизводство осветил в своем докладе заслуженный юрист РФ, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского процесса юридического факультета МГУ Виктор Жуйков.

Президент Свердловской областной нотариальной палаты, заведующий кафедрой гражданского процесса Уральской государственной юридической академии, доктор юридических наук Владимир Ярков выступил на тему «Актуальные проблемы нотариального права». Одна из тем, которая поднимается наукой, — это выбор совершенствования модели нотариата. С точки зрения науки современный нотариат должен быть конкурентоспособным институтом, где нотариус является активным звеном гражданско-правовых отношений.

Именно к такой модели и стремится современный нотариат. Одним из важнейших достижений ФНП в последнее время является создание и четко налаженная работа Единой информационной системы нотариата.

Развитие электронного нотариата является одним из главных приоритетов работы ФНП. Сегодня ЕИС нотариата включена в систему межведомственного электронного взаимодействия и в том числе обеспечива-



Михаил
Треушников

ет нотариусов возможностью оперативной проверки информации из соответствующих государственных электронных реестров. Некоторые реестры ЕИС нотариата являются публичными и обеспечивают, в частности, эффективные механизмы регулирования залоговых отношений либо проверку факта отмены доверенности. В настоящее время все нотариусы России имеют усиленную квалифицированную электронную подпись, что не только позволило обеспечить юридически значимый документооборот внутри общества, но и открыло обширные перспективы предоставления нотариальных услуг в сфере электронного взаимодействия. Уже сейчас при удостоверении некоторых сделок нотариус работает по системе «одного окна» и самостоятельно получает из реестров необходимые справки, подает документы на регистрацию в электронном виде. Возможности совершать нотариальные действия в электронной форме открывают новые горизонты для развития нотариата в интересах общества, бизнеса и государства. ●

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

«ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК» В «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ»: ЗАЧЕМ РАСШИРЯЮТСЯ ПОЛНОМОЧИЯ НОТАРИУСА

СЕМНАДЦАТОГО МАРТА 2016 ГОДА ЖУРНАЛИСТЫ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ» ПРОВЕЛИ ВСТРЕЧУ С ПРЕЗИДЕНТОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ КОНСТАНТИНОМ КОРСИКОМ В ФОРМАТЕ «ДЕЛОВОГО ЗАВТРАКА». ЗА ПОЛТОРА ЧАСА ОБЩЕНИЯ С ЖУРНАЛИСТАМИ ОН ОТВЕТИЛ НА МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ВОПРОСЫ О НАПРАВЛЕНИЯХ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО НОТАРИАТА И ЦЕЛЯХ МАСШТАБНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, БЛАГОДАРЯ КОТОРЫМ У НОТАРИУСА СУЩЕСТВЕННО РАСШИРИЛАСЬ КОМПЕТЕНЦИЯ.

Ряд вопросов был связан с имущественной ответственностью нотариуса и тем, почему обращение к нотариусу является гарантией правовой защиты для граждан и юридических лиц. Константин Анатольевич отметил, что нотариус выступает в качестве инструмента стабилизации гражданского оборота, гарантом безопасности во многих областях, прежде всего на рынке недвижимости, в сфере, связанной с деятельностью юридических лиц, в оформлении наследственных прав. Удостоверяя сделки, юридически значимые факты, он действует от имени государства и за свои действия несет личную, персональную, в том числе и имущественную, ответственность. Предыдущие шаги по расширению компетенции нотариата показали свою эффективность при решении ряда острых проблем. Именно поэтому законодатель повысил привлекательность нотариальной формы сделок и вновь расширил полномочия нотариуса.

При этом законодатель усилил механизмы ответственности нотариуса. С 1 января 2018 года помимо индивидуальной и коллек-



нальных нотариальных палат. И оттуда будут выплачиваться деньги лицам, пострадавшим в результате ошибки нотариуса, если средств

в Российской Федерации, который решает вопросы дисциплинарной ответственности нотариуса и является еще одним аргументом в пользу развития нотариата как института с высокой степенью ответственности.

Как отметил президент ФНП, обращение к нотариусу является выгодным и с точки зрения получения квалифицированной помощи с минимальными затратами. При удостоверении сделок с недвижимостью нотариус работает по системе «одного окна»: можно прийти к нему и оформить сделку «под ключ» с максимальной правовой гарантией. Сейчас нотариус самостоятельно получает из реестров необходимые справки, обеспечивает юридическую чистоту сделки, подает документы на регистрацию в Росреестр в электронном виде, срок регистрации прав в таком случае составляет всего один день. К сожалению, заметил Константин Анатольевич, многие граждане об этом все еще не знают и продолжают по старинке идти к различным посредникам для оформления сделки в простой письменной форме, берут на себя сопутствующие риски. Хотя в большинстве случаев обращение к посредникам, которые просто составят договор в простой письменной форме и потом передадут его на регистрацию, обойдется значительно дороже и к тому же не даст правовой гарантии чистоты сделки. Ведь только нотариус, ставя свою подпись и печать, несет полную



тивной страховки заработает такой институт, как компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты, который сейчас уже начал формироваться за счет взносов регио-

страховки будет недостаточно для полного покрытия ущерба. Кроме того, с 2016 года вступил в силу Кодекс профессиональной этики нотариусов

НА САЙТЕ ФНП ДОСТУПНЫ МАТЕРИАЛЫ КООРДИНАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИХ СОВЕТОВ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ



На портале Федеральной нотариальной палаты создан специальный раздел, доступный только для зарегистрированных пользователей, в котором будут размещаться материалы координационно-методических советов. Материалы КМС будут размещаться в разделе «Профессионалам» — «Материалы координационно-методических советов».

Для ознакомления уже доступны материалы КМС нотариальных палат Сибирского федерального округа, проходившего 5 и 6 февраля 2016 года в Томске, который был посвящен применению новелл законодательства и комплексному подходу к решению вопросов нотариальной практики. В разделе размещены протокол мероприятия, информация по вопросам применения Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации и другие материалы. ●



имущественную ответственность за результат своей деятельности, возмещая ущерб в случае своей вины, а также придает повышенную доказательственную силу данному документу. Хотя существуют позитивные тенденции: доля нотариально удостоверяемых сделок растет, при этом сокращается число удостоверяемых доверенностей на совершение сделки с недвижимостью. При удостоверении доверенности нотариус не проверяет саму сделку, не несет за нее ответственности, а схемами с доверенностями часто пользуются мошенники.

Нотариальные тарифы для сделок с недвижимостью, которые были серьезно снижены в прошлом году, в этом году снизились вновь, теперь для удостоверения сделок между родственниками. Например, при удостоверении купли-продажи квартиры ценой в 5 млн рублей тариф составит 15 000 рублей. А если сделка совершается между близкими родственниками — 13 000 рублей.

С 2016 года Федеральным законом № 391-ФЗ установлена обязательная нотариальная форма для сделок с жильем, в которых чаще всего происходят правонарушения. Это сделки по продаже долей квартир посторонним лицам, а также сделки по отчуждению имущества несовершеннолетних или ограниченно дееспособных лиц. Как пояснил Константин Корсик, это наиболее уязвимые категории граждан, в результате сделок в этой сфере часто нарушались их права, и эта проблема выросла до общегосударственного уровня. Законодатель принял решение использовать нотариат в качестве инструмента наведения порядка в этой сфере. Нотариус должен обеспечить юридическую чистоту сделки, разъяснить сторонам все ее нюансы и подробности, удостовериться в свободе их волеизъявления, а также в соблюдении всех требований закона. В частности, для сделок с долями квартир — в том, что иные сособ-

ственники имели возможность воспользоваться правом преимущественного выкупа, а для сделок с имуществом несовершеннолетних — в том, что они не останутся без жилья. Важно отметить, что тариф для сделок, которые должны быть нотариально удостоверены в силу закона, взимается в соответствии с Налоговым кодексом РФ и ограничен верхним пределом в 20 000 рублей, даже если речь идет о многомиллионном имуществе.

Еще одним заметным нововведением, установленным Законом № 391-ФЗ, стало положение о депозите нотариуса, который используется для расчетов по сделкам, например, купли-продажи недвижимости. Безопасность и удобство этого способа расчетов еще только осваиваются гражданами. Теперь, по новому закону, денежные средства, внесенные в депозит нотариуса, в случае прекращения работы банка выводятся из конкурсной массы. После прихода в банк конкурсного управляющего деньги, находившиеся на депозитном счете нотариуса, будут сразу же переданы нотариусу, который, в свою очередь, передаст их собственнику этих средств. Эта новелла делает депозит нотариуса еще более защищенным и востребованным инструментом для расчетов по сделкам.

Ответы на многие вопросы, заданные журналистами в ходе беседы, будут освещены в последующих публикациях «Российской газеты». Конечно же, существует высокий общественный интерес к планам по дальнейшему развитию нотариата. И журналисты поинтересовались: какие новшества в расширении полномочий нотариуса были бы полезны для общества?

Во-первых, отметил президент ФНП, необходимо стремиться к введению обязательной нотариальной формы удостоверения сделок с жилой недвижимостью, чтобы защитить граждан от мошеннических действий в дан-

ной сфере и обеспечить достоверность государственных реестров.

Вторая задача, которая стоит перед нотариатом, — это добиться исполнимости нотариальных актов. Сейчас обсуждается инициатива, способная в какой-то мере решить проблему коллекторов. Предлагается дать возможность банкам и другим займодавцам направлять документы судебным приставам, минуя суд. Для этого достаточно будет получить исполнительную надпись у нотариуса.

«У нотариального акта должны быть определенные свойства, поднимающие статус этого документа. Достоверность и повышенная доказательственная сила, а также свойства приоритета регистрации нотариальных актов — это у нотариального акта есть. Пока нет третьего и важного звена: свойства ис-



«...Обращение к нотариусу является выгодным и с точки зрения получения квалифицированной помощи с минимальными затратами. При удостоверении сделок с недвижимостью нотариус работает по системе «одного окна»: можно прийти к нему и оформить сделку «под ключ» с максимальной правовой гарантией. ...»

полнимости. Мы считаем, что такие изменения должны появиться в законе», — отметил Константин Корсик.

НА САЙТЕ ФНП ДОСТУПНЫ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ БЮЛЛЕТЕНИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФНП

На портале Федеральной нотариальной палаты создан специальный раздел, доступный только для зарегистрированных пользователей, в котором будут размещаться информационно-аналитические бюллетени о деятельности Федеральной нотариальной палаты. Материалы бюллетеней можно найти в разделе «Профессионалам» — «Документы» — «Справки о деятельности».

Информационно-аналитические бюллетени создаются в целях информирования нотариусов страны о наиболее актуальных новостях нотариального сообщества, деятельности палаты и ее отдельных структур. Бюллетени издаются ежемесячно, что позволяет нотариусам постоянно быть в курсе основных событий в жизни нотариата, тенденций его развития, а также содержания и конкретных результатов работы, проводимой Федеральной нотариальной палатой.

Внимание! Данные материалы будут публиковаться в закрытом режиме и доступны только авторизованным (зашедшим на портал под своим логином) пользователям.

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ**СИСТЕМА НОТАРИАТА КАК ПРИМЕР ЭФФЕКТИВНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

В рамках своего выступления Константин Корсик рассказал участникам Форума об особенностях современного института нотариата России, о деятельности Федеральной нотариальной палаты как некоммерческой организации, основанной на принципах самоуправления, саморегулирования и самофинансирования. В силу закона ФНП объединяет всех нотариусов России посредством обязательного коллективного членства в ней нотариальных палат субъектов РФ. Нотариальные палаты субъектов РФ, в свою очередь, основаны на обязательном членстве в них всех нотариусов, занимающихся частной практикой на территории субъекта Федерации. По состоянию на начало 2016 года в РФ на негосударственной основе действует 7914 нотариусов, объединенных в 84 нотариальные палаты.

Президент ФНП подробно остановился на вопросах имущественной ответственности нотариусов. С 1 января 2018 года помимо индивидуальной и коллективной страховки заработает такой институт, как компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты, который сейчас уже начал формироваться за счет взносов региональных нотариальных палат. И оттуда будут выплачиваться деньги лицам, пострадавшим в результате ошибки нотариуса, если средств страховки будет недостаточно для полного покрытия ущерба.

Кроме того, с 2016 года вступил в силу Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации, который решает во-

просы дисциплинарной ответственности нотариуса и является еще одним аргументом в пользу развития нотариата как института с высокой степенью ответственности.

Как отметил Константин Корсик, одним из важнейших достижений ФНП в последнее время являются создание и четко налаженная работа Единой информационной системы нотариата. Развитие электронного нотариата — один из главных приоритетов работы ФНП. Сегодня ЕИС нотариата включена в систему межведомственного электронного взаимодействия и обеспечивает нотариусов возможностью оперативной проверки информации из соответствующих государственных электронных реестров. В настоящее время все нотариусы России имеют усиленную квалифицированную электронную подпись, что не только позволило обеспечить юридически значимый документооборот внутри сообщества, но и открыло обширные перспективы предоставления нотариальных услуг в сфере электронного взаимодействия.

«Пройдя значительный путь своего профессионального становления, нотариат в РФ зарекомендовал себя как высокоорганизованная, профессиональная юридическая корпорация, способная отвечать самым серьезным запросам государства и общества, и мы готовы делиться своим опытом и развивать плодотворное сотрудничество со всеми структурами гражданского общества», — отметил президент ФНП.

ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕССЫ**ИЗДАНИЕ «МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ»**

«Ситуации с “квартирными рейдерами”, когда недобросовестный покупатель приобретал мизерную долю в общей жилплощади семьи и затем начинал выживать остальных собственников, должны уйти в прошлое. С этого года для сделок с недвижимостью, которые чаще всего оказываются в зоне риска, вводится обязательная нотариальная форма. К рискованным — помимо сделок по продаже долей посторонним лицам — законодатели также отнесли продажу имущества несовершеннолетних или ограниченно дееспособных лиц. По словам председателя Комитета ГД по вопросам собственности Сергея Гаврилова, новые полномочия нотариусов не сводятся к формальной регистрации перехода права, а обязаны обеспечить юридическую чистоту сделок. Если по вине нотариуса гражданин понесет ущерб — убыток полностью возместят за счет страховых средств нотариуса или даже через взыскание его личного имущества. <...> Ситуация с долевым владением, когда объект недвижимости принадлежит нескольким лицам, распространена на рынке. Раздробленная на мизерные части собственность зачастую создает почву для конфликта между наследниками или бывшими супругами, чем охотно пользуются “квартирные рейдеры”. <...> Однако теперь законодатели решили положить конец печальной практике путем привлечения к сделкам нотариусов. С этого года при продаже доли постороннему лицу продавец обязан представить нотариусу вместе с остальными документами доказательство того, что все собственники извещены о продаже и цене сделки, но желания купить не проявили.

В случае продажи недвижимости несовершеннолетних и ограниченно дееспособных лиц нотариусу надо будет убедиться в согласии органов опеки, иначе, если ребенок или инвалид останутся без крыши над головой, ему придется полностью возмещать ущерб (как правило, максимум, чем могут полатиться в случае ошибки или злого умысла чиновники органов опеки, — своей должностью). Средства будут браться из страховых сумм — деятельность каждого нотариуса застрахована им лично, а также региональной нотариальной палатой. Если объема страховки на покрытие убытков не хватит, нотариус расплатится собственным имуществом. (С 2018-го эту систему дополняют новым компенсационным фондом Федеральной нотариальной палаты: уже к концу 2016 года, по словам президента ФНП Константина Корсика, на счетах фонда аккумулируют около 50 млн рублей.)

Как уверяют в ФНП, обязательный поход к нотариусу не станет обременительным для граждан. Если сделка подлежит нотариальному удостоверению, тариф по ней составит 0,5% от стоимости имущества, но не менее 300 и не более 20 000 рублей. При этом

гражданин сможет сэкономить более 10 000 рублей на услугах риелтора по регистрации сделки: нотариус сам передаст документы в Росреестр и получит готовый пакет в течение трех дней.

(Ирина Петрова. «Нотариусов обязали бороться с “квартирными рейдерами”». Издание «Московский комсомолец», 21.03.2016)

ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО «РИА НОВОСТИ»

«Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик выступил в ходе слушаний в комитете Госдумы по конституционному законодательству на тему актуальных задач нотариата. <...> “... Растущая роль нотариуса в корпоративной сфере не только обеспечивает достоверность государственных реестров и защищает права инвестора и собственника, но и предоставляет предпринимателям удобные и быстрые формы обслуживания. В частности, по данным ФНС России, сейчас каждое шестое заявление на регистрацию юрлиц направляется в электронной форме через нотариуса. То есть нотариат выступает в качестве фронт-офиса ФНС”, — привели в пресс-службе ФНП слова Корсика. <...>

Глава ФНП в ходе слушаний также обозначил актуальные задачи, стоящие перед нотариатом, которые, в частности, включают расширение перечня сделок с недвижимостью, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению, необходимость признания исполнительной силы нотариального акта и расширение сферы применения исполнительной надписи нотариуса».

(«Корсик: Каждое шестое юрлицо в России регистрируется через нотариуса». ИА «РИА Новости», 7.04.2016)

ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО «РИА НОВОСТИ»

«Советник президента РФ Вениамин Яковлев предлагает ввести нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью.

“Я считаю, что сделки договора по обороту недвижимости должны подлежать нотариальному удостоверению. У нас на сегодняшний день еще нет этого нотариального удостоверения, это крупный просчет формирования современной правовой системы, влекущий за собой очень серьезные последствия для наших граждан”, — сказал Яковлев на парламентских слушаниях комитета ГД по конституционному законодательству на тему актуальных задач нотариата. <...>».

(«Яковлев предложил нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью». ИА «РИА Новости», 7.04.2016)