

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАНОРАМА



ОКТАБРЬ 2016

КМС нотариальных палат
в Крыму



СТР. 2—3

Эффективные способы
взаимодействия нотариата со СМИ
и общественностью обсудили
на ежегодном общероссийском
семинаре



СТР. 6—7



**ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ НОТАРИАТА
В ТРУДНОДОСТУПНЫХ И МАЛОНАСЕЛЕННЫХ
МЕСТНОСТЯХ ГОТОВИТСЯ К ЗАПУСКУ**

С 21 ПО 23 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ПРОХОДИЛО РАБОЧЕЕ СОВЕЩАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СУБЪЕКТОВ РФ ПО ВОПРОСАМ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ НОТАРИАТА В ТРУДНОДОСТУПНЫХ И МАЛОНАСЕЛЕННЫХ МЕСТНОСТЯХ, КОТОРАЯ НАЧНЕТ СВОЮ РАБОТУ С 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА.

2—3

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

ЕДИНАЯ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА НОВЕЛЛ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: СЕМИНАР МЕТОДИСТОВ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ В МОСКВЕ

Вопросы, связанные с удостоверением сделок, наследованием акций, долей в ООО, прав на результаты интеллектуальной собственности, вопросы по соглашению о разделе общего имущества, применение исполнительной надписи нотариуса и многие другие вопросы правоприменения в нотариальной практике новелл российского законодательства вошли в повестку дня семинара для методистов нотариальных палат субъектов Российской Федерации.

Ежегодный семинар, который проводится Федеральной нотариальной палатой в целях повышения квалификации и обеспечивает возможность обменяться опытом практического применения норм законодательства, состоялся в Москве 13–14 сентября. За 2015 и 2016 годы в российском законодательстве был принят ряд важных с точки зрения обеспечения стабильности гражданского оборота нормативных актов, таких как Федеральные законы № 391-ФЗ, № 360-ФЗ, № 361-ФЗ, № 332-ФЗ, и это налагает на методистов особую ответственность перед нотариальным сообществом. Как отметил в приветственном выступлении начальник юридического отдела ФНП Александр Сагин, «семинар приобретает все большую ценность, и работа методистов с каждым годом становится все важнее, потому что оказание помощи в овладении нотариусами навыками совершения новых нотариальных действий, формирование единой нотариальной практики — первостепенная обязанность методистов палат».



Важность и значимость координации методической работы в регионах подчеркнула в своем приветственном слове и член Правления ФНП, куратор Комиссии ФНП по методической работе Александра Игнатенко. Она отметила, что в силу расширения полномочий нотариуса, появления новых нотариальных действий и, более того, распространения обязательной нотариальной формы сделок в сфере оборота недвижимости растет важность задачи методистов — помочь нотариусам в выработке единой практики применения норм законодательства.

Исполняющий обязанности председателя Комиссии ФНП по методической работе Алексей Рыбаков в приветственном слове рассказал о том, что при подготовке к семинару учитывается положительный опыт постоянного взаимодействия между ФНП и региональными палатами. Запросы о применении норм законодательства в нотариальной практике, которые присылают методисты, позволяют обратить внимание на наиболее дискуссионные моменты в работе сотрудников региональных палат и в дальнейшем помогают Комиссии при подготовке методических рекомендаций.

4—5

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

КООРДИНАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ СОВЕТ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ В КРЫМУ: АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВЕТЕ ИЗМЕНИВШЕГОСЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В заседании совета, которое проходило с 7 по 11 сентября 2016 года, принимали участие представители нотариальных палат Южного, Северо-Западного и Уральского федеральных округов, а также Федеральной нотариальной палаты. В ходе КМС обсуждались вопросы применения на практике изменений законодательства в сфере нотариата. В заседании КМС приняли участие руководители нотариальных палат Северо-Западного региона, а также Московской городской нотариальной палаты, Нотариальной палаты города Севастополя, Тульской областной нотариальной палаты, Нотариальной палаты Ямало-Ненецкого автономного округа и Нотариальной палаты Республики Крым. В работе совета также участвовали руководитель Главного управления Минюста России по Республике Крым и Севастополю Андрей Юрковский, директор Института нотариата юридического факультета СПбГУ, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского права при Президенте РФ Наталия Рассказова, судья Верховного суда Республики Крым (в отставке) Евгения Филатова.

Открыла заседание председатель КМС, президент Нотариальной палаты Калининградской области Жанна Ремесло, которая представила участников и гостей заседания, а также пожелала всем продуктивной работы.

На открытии мероприятия выступил президент Федеральной нотариальной палаты



Константин Корсик. По его мнению, серьезный интерес к КМС вызван высокой актуальностью вопросов, обсуждению которых было посвящено заседание. «Законодатель дал нам много поводов для размышлений, для творчества, для того, чтобы отработать нашу методику и скоординировать нашу методическую работу», — отметил Константин

Корсик. Он подчеркнул важность проведения подобных КМС, а также обратил внимание присутствующих на большую работу, которую проводит Федеральная нотариальная палата для дальнейшего развития профессии нотариуса и укрепления его роли в гражданском обороте. Кроме того, Константин Анатольевич заметил, что ввиду стремительно-

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ НОТАРИАТА В ТРУДНОДОСТУПНЫХ И МАЛОНАСЕЛЕННЫХ МЕСТНОСТЯХ ГОТОВИТСЯ К ЗАПУСКУ

■ Одна из важных задач, которую ставит перед собой нотариат, — обеспечение квалифицированной юридической помощью всех жителей России, вне зависимости от места их проживания, климатических условий, уровня развития инфраструктуры региона. Об этом в ходе совещания в Улан-Удэ говорил, выступая на мероприятии, президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик.

В России много мест, где работа нотариуса происходит в экстремальных условиях. Речь идет о регионах с суровым климатом, сложными погодными условиями, например о районах Крайнего Севера и приравненных к ним территориях. Осуществление нотариальной деятельности на таких труднодоступных территориях — отчаянный и тяжелый труд, зачастую сопряженный с серьезным риском. Нотариусы вынуждены добираться до тех, кому нужна помощь, на вертолетах, «трэколах», оленьих упряжках, порой — вовсе пешком. Существуют также регионы экономически депрессивные, малонаселенные, где практически невозможно самофинансирование нотариальной деятельности. По причине малого количества совершаемых нотариальных действий нотариус попросту не имеет возможности обеспечить там свою работу. Но ведь люди, которые нуждаются в квалифицированной помощи нотариуса, есть и в совсем небольших поселениях, также живут люди и там, куда добраться можно только преодолевая

бездорожье и вечную мерзлоту. Им всем нужен нотариус — самый доступный юрист, без которого не обойтись.

В отсутствие нотариуса нотариальные действия в поселениях совершают должностные лица органов местного самоуправления. К человеку, претендующему на должность нотариуса, законом установлены специальные требования: наличие высшего юридического образования, прохождение продолжительной стажировки, сдача квалификационного экзамена. А должностные лица местных поселений зачастую не имеют высшего образования вовсе. Совершение ими нотариальных действий, случается, приводит к грубейшим нарушениям прав и законных интересов граждан. Чтобы ошибок и трагедий не случилось, совершать нотариальные действия должен нотариус. Это высококвалифицированный юрист, который имеет постоянный доступ к Единой информационной системе нотариата, наделен широкими полномочиями, несет полную имущественную ответственность за свою работу, и эта ответственность защищена многоуровневой системой страхования.

Именно поэтому обеспечение поддержки нотариальной деятельности в таких местах — задача принципиально важная. Федеральная нотариальная палата взяла на себя инициативу по разработке программы, которая позволила бы решить имеющиеся в труднодоступных и малонаселенных местностях проблемы. Нотариат самостоятельно, без

получения средств государственного и муниципального бюджетов, готов обеспечить наличие нотариальной помощи гражданам на тех территориях, где сейчас у нотариуса нет возможности содержать нотариальную контору. С этой целью и создана Программа поддержки нотариата в труднодоступных и малонаселенных местностях.

Руководитель Программы, президент Нотариальной палаты Красноярского края Светлана Зылевич в своем выступлении на совещании отметила, что проект предусматривает не только разностороннюю помощь тем нотариусам, которые уже осуществляют свою профессиональную деятельность в труднодоступных и малонаселенных местностях. Он также направлен и на планомерное решение проблемы заполнения вакантных должностей нотариуса в «сложных» регионах.

Федеральным законом № 391-ФЗ, подписанным Президентом РФ 29 декабря 2015 года и расширяющим полномочия нотариуса для эффективной защиты прав граждан, предусмотрено создание нового фонда Федеральной нотариальной палаты — Фонда поддержки нотариата в малонаселенных и труднодоступных местностях, что будет способствовать развитию нотариата на указанных территориях.

Константин Корсик рассказал, что за прошедшее время рабочая группа Федеральной нотариальной палаты, отдел по взаимодействию с нотариальными палатами субъектов

го изменения законодательства и передачи нотариату все большего числа полномочий требуется постоянная работа по дальнейшему повышению квалификации нотариусов, а также готовность применять на практике новые виды нотариальных действий.

Константин Анатольевич подчеркнул, что в законодательстве произошли серьезные изменения: в сферу действий нотариусов возвращено нотариальное сопровождение сделок с недвижимостью. В июле этого года были подписаны Федеральные законы № 332-ФЗ и № 360-ФЗ, которые также расширяют сферу компетенции нотариуса. Например, с вступлением в силу Федерального закона № 360-ФЗ стало возможно использование такого эффективного инструмента урегулирования отношений кредиторов и должников, как исполнительная надпись нотариуса.

Константин Корсик также говорил о положительной динамике в вопросах электронного взаимодействия с государственными органами, и прежде всего с Росреестром: «В этом вопросе необходимо двигаться вперед, не останавливаясь на достигнутом. Это единственно верный путь, когда мы работаем в режиме “одного окна”. Законодатель снял необходимость получения в бумажной форме свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, теперь для удостоверения права собственности достаточно только выписки из ЕГРП. Такая схема делает работу нотариуса еще более эффективной». Кроме того, президент ФНП обратил внимание на необходимость усиления работы региональных нотариальных палат в области повышения уровня правовых знаний

в обществе, популяризации новелл законодательства, призванных защитить права граждан. «Пропаганда прогрессивного опыта института нотариата очень важна. То, как мы воспримем новые возможности, то, как нас и нашу работу оценит общество, даст предпосылки для нашего дальнейшего движения. Необходимо, чтобы нотариусы понимали и осознавали свою ответственность и проявляли активность», — сказал Константин Анатольевич.

Перед собравшимися выступила и президент Нотариальной палаты Республики Крым Любовь Елисеева-Бора, которая выразила уверенность в том, что работа КМС будет полезной, эффективной и плодотворной. С приветственными словами к участникам заседания обратились также начальник Главного управления Минюста России по Республике Крым и Севастополю Андрей Юрковский и начальник отдела адвокатуры, нотариата, государственной регистрации актов гражданского состояния Республики Крым Главного управления Минюста России по Республике Крым и Севастополю Надежда Фишер. Представители Министерства юстиции РФ отметили, что нотариат — это важная часть гражданского общества, выполняющая нужную функцию по предотвращению споров. Рабочая часть КМС началась с доклада Евгении Филатовой на тему «Судебная практика по делам о признании сделок недействительными». Затем в формате круглых столов были разобраны следующие темы: «Опыт применения институтов совместного завещания супругов, наследственного договора нотариусами Республики Крым (в связи с принятием Государственной Думой в первом чтении

федерального закона “О внесении изменений в части первую, вторую и третью Гражданского кодекса Российской Федерации”)», «Вопросы, возникающие при удостоверении решения собрания и состава участников хозяйственного общества, присутствующих при его принятии», «Обсуждение проблемных вопросов, возникающих при удостоверении сделок с долями в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью и при оформлении наследственных прав».

Директор Института нотариата юридического факультета СПбГУ, член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского права при Президенте РФ Наталия Рассказова представила доклад на тему «Спорные вопросы, возникающие при удостоверении сделок с недвижимым имуществом, приобретенным с использованием средств материнского капитала».

Заседания в формате круглых столов прошли и по другим актуальным темам: «Пределы полномочий нотариуса с учетом изменений, внесенных в законодательство Федеральным законом от 2.06.2016 № 172-ФЗ, при удостоверении сделок по отчуждению доли в праве общей собственности», «Актуальные изменения гражданского законодательства». Эти темы подробно осветили член Правления ФНП Александра Игнатенко и начальник юридического отдела ФНП Александр Сагин.

Президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Петр Герасименко поделился опытом в рамках круглого стола на тему «Особенности использования депозитного счета нотариуса при расчетах по нотариально удостоверенным сделкам и по соглашению сторон».

Российской Федерации проделали большую работу по созданию комплексной Программы поддержки нотариусов в труднодоступных и малонаселенных местностях.

«Мы выходим на финишную прямую перед утверждением и запуском важнейшего для всех нас проекта — Программы поддержки нотариата в труднодоступных и малонаселенных местностях. Гарантированное присутствие нотариуса в каждом нотариальном округе позволит нам на деле подтвердить, что сегодня нотариальные услуги доступны для всех жителей России вне зависимости от места их проживания, климатических условий, уровня развития инфраструктуры региона», — подчеркнул президент ФНП.

На совещании в Улан-Удэ подробно и конструктивно обсуждались механизмы реализации Программы. В ходе общения с президентами и представителями нотариальных палат, члены которых занимаются нотариальной деятельностью на «сложных» территориях, были выявлены существующие проблемные вопросы. «Достигнуто полное понимание, выявлены и обобщены потребности нотариусов, по итогам обсуждения будут вноситься изменения в Положение о порядке оказания поддержки нотариата в труднодоступных и малонаселенных местностях, дорабатываться методика оказания помощи», — отметила руководитель Программы Светлана Зылевич. Присутствовавший на совещании заместитель руководителя Администрации главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия по вопросам территориального развития Баир Жамбалов пообещал оказать нотариусам всестороннюю помощь и поддержку в деле обес-



печения доступной и квалифицированной юридической помощью жителей региона.

В рабочем совещании под председательством руководителя Программы Светланы Зылевич приняли участие представители Министерства юстиции и органов исполнительной власти Республики Бурятия: заместитель руководителя Администрации главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия по вопросам территориального развития, председатель Комитета территориального развития Баир Жамбалов; начальник Управления Минюста России по Республике Бурятия Маргарита Барнакова; исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Бурятия» Борис Бородин и ряд других ответственных лиц. Нотариальное сообщество помимо членов ФНП было представлено руководством и представителями нотариальных палат, члены которых работают в районах Крайнего Севера, районах, приравненных к районам Крайнего Севера, и других труднодоступных регионах: президентом Нотариальной палаты Красноярского края Светланой Зылевич, президентом Нотариальной палаты Республики Бурятия

Фаиной Очировой, президентом Нотариальной палаты Республики Саха (Якутия) Гаврилом Максимовым, президентом Нотариальной палаты Иркутской области Евгением Воробьевым, президентом Нотариальной палаты Забайкальского края Ольгой Марковой, президентом Нотариальной палаты Хабаровского края Илонной Олисовой, президентом Нотариальной палаты Республики Тыва Эвой Доржу, президентом Нотариальной палаты Республики Алтай Игорем Золотаревым, вице-президентом Нотариальной палаты Ямало-Ненецкого автономного округа Светланой Тетеркиной.

Со стороны Федеральной нотариальной палаты в работе совещания также принимала участие начальник отдела организационно-правовой работы и взаимодействия с нотариальными палатами субъектов Российской Федерации ФНП Елена Санакоева.

Интерес к теме совещания проявили и СМИ. О том, как будет реализовываться Программа, президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик и президент Нотариальной палаты Республики Бурятия Фаина Очирова рассказали в прямом эфире программы «Вести. Интервью» на телеканалах «Россия 1» и «Россия 24».

Во второй день мероприятия, 22 сентября, Светлана Зылевич провела для нотариусов Республики Бурятия семинар, в ходе которого рассказала коллегам обо всех актуальных изменениях гражданского законодательства, касающихся удостоверения сделок с недвижимым имуществом, в том числе приобретенным с использованием средств материнского (семейного) капитала.

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

ЕДИНАЯ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА НОВЕЛЛ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА:
СЕМИНАР МЕТОДИСТОВ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ В МОСКВЕ

1 Рабочую часть семинара открыл член Комиссии ФНП по методической работе Евгений Коровин, который выступил с докладом о применении законодательства об ООО в нотариальной практике. Евгений Викторович в своем докладе подробно разобрал действие ряда статей Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», осветил вопросы, касающиеся осуществления удостоверения договоров купли-продажи доли в ООО, выхода из состава участников ООО, увеличения уставного капитала ООО, удостоверения оферты, опционного договора, и многие другие.

Большой интерес слушателей вызвало выступление Александры Игнатенко, которая рассказала о применении исполнительной надписи нотариуса. Федеральным законом № 360-ФЗ расширен перечень применения исполнительной надписи нотариуса, что, в свою очередь, позволяет гражданам, юридическим лицам и банкам намного быстрее решить проблему невыплаченных долгов. Теперь для взыскания долга можно будет обратиться к нотариусу, предъявив ему договор, обязательства по которому должник не исполнил.

Существует два вида исполнительных надписей: исполнительная надпись при обращении взыскания на заложенное имущество и исполнительная надпись о взыскании денежных средств или истребовании имущества от должника. Первый вид не получил широкого распространения в нотариальной практике, поскольку должник, получив уведомление нотариуса, как правило, обращается в суд и все дальнейшие решения принимаются в судебном процессе.

Второй вид исполнительной надписи ранее совершался только по договорам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 1.06.2012 № 543: договорам займа (залоговому билету), хранения, проката. Теперь вступившие в силу новеллы Закона № 360-ФЗ позволяют совершать исполнительные надписи на основании любого нотариально удостоверен-

ного договора, а также на основании кредитного договора. Однако кредитный договор или дополнительное соглашение к нему должны в обязательном порядке содержать условие о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса.

Перед обращением к нотариусу за совершением исполнительной надписи кредитор в соответствии с законом должен за 14 дней известить должника о своем намерении. Только спустя 14 дней с момента уведомления кредитор может идти в нотариальную контору и, предъявив уведомление и документы о его отправке, а также кредитный договор и расчет задолженности, получить исполнитель-



ную надпись, с которой он может обратиться в службу судебных приставов для осуществления взыскания. Нотариус, со своей стороны, в течение трех дней уведомляет должника о совершении исполнительной надписи. Тариф за нотариальное действие, размер которого составляет 0,5% от общей суммы долга, также включается в сумму взыскания.

Александра Владимировна обратила внимание слушателей на то, что займы, выданные микрофинансовыми организациями, не входят в сферу компетенции нотариуса, так как обязательства по ним в большинстве случаев кабальные, нередко заемщики оспаривают их в суде, что учел законодатель при принятии соответствующего закона.

Член Комиссии ФНП по методической работе Борис Борзенко в своем выступлении



раскрыл основные теоретические и практические проблемы, возникающие при удостоверении соглашения супругов о разделе общего имущества. Раздел общего имущества супругов регулируется статьей 38 Семейного кодекса Российской Федерации (СК РФ) и может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также «в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов».

В 2015 году в СК РФ были внесены изменения, в соответствии с которыми соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, должно быть нотариально удостоверено. Однако и до принятия данных изменений, по словам Бориса Борзенко, многие супруги, которые не могли «найти точек соприкосновения в вопросе раздела нажитого в период брака имущества», предпочитали обращаться к нотариусу, так как судебные процедуры приводят к большим временным, материальным, а также эмоциональным затратам. Государственная пошлина в размере 4% за подачу искового заявления о разделе имущества порой достигает до миллионных сумм, тогда как размер нотариального тарифа за нотариаль-

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

ОБМЕН НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКОЙ:
РОССИЙСКО-ФРАНЦУЗСКИЙ ДИАЛОГ

Девятого сентября 2016 года в Париже состоялся XIII Российско-французский семинар на тему «Передача прав на недвижимое имущество». Семинар давно зарекомендовал себя как одна из важнейших дискуссионных площадок общеевропейского уровня, вносящая значимый вклад в развитие международных связей в области нотариальной деятельности.

Мероприятие подобного формата организуется уже в тринадцатый раз во исполнение двусторонних договоренностей о сотрудничестве, закрепленных соответствующим Соглашением между Федеральной нотариальной палатой РФ и Высшим советом нотариата Франции в ноябре 2000 года. В рамках российско-французских семинаров традиционно обсуждаются самые актуальные вопросы нотариальной деятельности двух стран: регулирование общественных отношений в рамках наследственного и семейного права, внедрение информационных технологий, особенности предпринимательского права. Как следствие, сегодня наблюдается активное развитие сотрудничества российских и французских нотариусов на региональном уровне: среди постоянных участников мероприятия отмечаются представители нотариальных палат Санкт-Петербурга, Москвы и Воронежа.

Открывая семинар, с приветственной речью выступили представитель Высшего совета нотариата Франции, уполномоченный по связям с Россией Серж Паско и председатель Комиссии Федеральной нотариальной палаты по международному сотрудничеству, президент Нотариальной палаты Ленинградской области Елена Москаль.

Серж Паско отметил, что российский нотариат, имеющий давние традиции и богатую историю, быстро освоил европейские стандарты. Профессия нотариуса в России сегодня уважаема, очередным подтверждением чему послужило учреждение Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным Дня нотариата. Французский коллега добавил, что сегодня жители любой развитой страны нуждаются в квалифицированной юридической помощи при решении имущественных вопросов, осуществлении предпринимательской деятельности, совершении действий в рамках брачно-семейных отношений, оформлении наследственных прав и т.д. Нередко в эти отношения включаются иностранные элементы, а значит, нотариусам как специалистам, в чью компетенцию входят подобные вопросы, крайне важен регулярный обмен опытом и знаниями с зарубежными коллегами.

Елена Москаль, со своей стороны, подтвердила особое значение международных семинаров для нотариусов из разных стран, а также представила аудитории российских спикеров.

С докладом на тему «Недвижимость в российском гражданском законодательстве. Перспективы вещно-правового регулирования. Институты национализации и приобретательной давности» выступила заведующая кафедрой гражданского права и процесса Пермского университета, заведующая кафедрой гражданского права Кубанского государственного университета Лариса Щенникова.

Член Комиссии ФНП по международному сотрудничеству, нотариус г. Магнитогорска Наталья Флейшер представила слушателям

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

ное удостоверение соглашения о разделе имущества начинается с 0,5% и уменьшается до 0,15% при большой стоимости имущества. Борис Алексеевич подробно рассказал о процессе удостоверения соглашения о разделе имущества, о проведении правовой экспертизы представляемого проекта соглашения. В некоторых случаях для удостоверения соглашения с участием супругов, не имеющих общего гражданства, нотариус выясняет, какое законодательство является применимым для регулирования имущественных отношений сторон такого соглашения.

Первый день семинара закончился выступлением председателя комиссии Московской городской нотариальной палаты по методической работе и изучению практики применения законодательства в сфере нотариата Марины Герасимовой, которая рассказала об особенно-



стях банкротства физических лиц. В своем выступлении Марина Дмитриевна подробно рассмотрела и провела анализ норм Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», которые регламентируют полномочия нотариусов при банкротстве. Она обратила внимание слушателей на такие важные моменты, как возбуждение производства по делу о банкротстве гражданина, процедуры, применяемые в деле о банкротстве гражданина, особенности банкротства индивидуальных предпринимателей, особенности банкротства крестьянского (фермерского) хозяйства, банкротство гражданина в случае его смерти.

Второй день семинара начался с выступления члена Комиссии ФНП по методической работе Натальи Артемьевой, которая осветила тему



удостоверения сделок по приобретению жилых помещений с использованием средств материнского (семейного) капитала (МСК) и рассказала о сделках во исполнение обязательств по использованию средств материнского капитала. Наталья Владимировна проанализировала проблемы, с которыми сталкиваются нотариусы при удостоверении обязательств в связи с намерением использовать материнский капитал, а также при оформлении жилого помещения, приобретенного с помощью средств материнского капитала в собственность. Лектор рассказала о целевом назначении средств МСК, которые могут быть направлены на улучшение жилищных условий, а именно на приобретение (строительство) жилого помещения либо на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства. Кроме того, они могут направляться на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения. Доклад Натальи Артемьевой сопровождался презентацией, материалы которой будут выложены в закрытой части портала ФНП и будут доступны для зарегистрированных пользователей портала.

Член Комиссии ФНП по методической работе Илья Радченко в своем выступлении осветил основные новеллы в законодательстве по удостоверению сделок. Федеральным законом № 391-ФЗ были утверждены новые требования к некоторым видам сделок с недвижимым имуществом, в частности введено обязательное нотариальное удостоверение сделок по продаже доли в праве общей собственности

постороннему лицу; сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки; сделок по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным; сделок по продаже земельной доли. В связи с этим у нотариусов возникают некоторые вопросы о порядке применения законодательных новелл. Илья Владимирович в своем выступлении сделал обзор по наиболее распространенным сделкам, выразил свое мнение по возникающим вопросам и предложил пути их решения.

Члены Комиссии ФНП по методической работе Алексей Коваленко и Марина Прохорова в своих выступлениях осветили вопросы наследования. Алексей Коваленко рассказал о наследовании прав на результаты интел-



лектуальной деятельности и дал характеристику общим положениям, касающимся комплекса прав, возникающих у авторов, и о наиболее часто встречающихся частных случаях наследования исключительных прав авторов произведений науки, искусства и литературы и случаях наследования патентных прав. Марина Прохорова рассмотрела вопросы о доверительном управлении при наследовании акций и долей в ООО.

По итогам семинара был проведен круглый стол, в ходе которого методисты палат имели возможность задать свои вопросы лекторам и обсудить новеллы в форме открытой дискуссии. Также участники семинара отметили эффективность проведения подобных мероприятий для повышения своей квалификации и обмена мнениями. ●

сообщение на тему «Виды прав на недвижимое имущество». Председатель Комиссии ФНП по международному сотрудничеству, президент Нотариальной палаты Ленинградской области Елена Москаль в своем выступлении подробно осветила вопросы, касающиеся договоров отчуждения недвижимости: рассказала об их видах, порядке удостоверения, а также особенностях регистрации перехода права собственности.

Помимо докладчиков в состав российской делегации 2016 года вошли советник президента ФНП по международному сотрудничеству Александр Янин, главный специалист группы по международному сотрудничеству ФНП Елена Васильева, вице-президент Нотариальной палаты Воронежской области Нина Богатых, член Правления Нотариальной палаты Свердловской области Елена Белянская, нотариус Ростовской областной нотариальной палаты Галина Ткачева и др.

Доклады представителей нотариата Франции в большинстве своем касались особенностей удостоверения сделок с недвижимостью на территории Франции, в том числе с участием иностранных граждан.

Нотариус округа Монкорне Валери Эшану рассказал о различных способах передачи недвижимости на возмездной основе: продаже долевой собственности, продаже с торгов. В своем выступлении он отметил, что французские нотариусы при удостоверении сделок с недвижимостью обеспечивают их юридическую безопасность, которая гарантируется государством. Опираясь на конкретные примеры из нотариальной практики, господин Эшану рассказал о том, как определяется применяемое право, как проверяется дееспособность участников сделок, какие условия действительности сделок существуют во французском законодательстве.

Особое внимание в своем выступлении французский коллега уделил вопросам определения цены недвижимости и расчетов по договорам, особенностям передачи объектов недвижимости и передачи рисков,

обязательным к соблюдению условиям удостоверения договора, посредственным функциям нотариуса в подобного рода сделках и срокам подготовки всех необходимых документов.

Нотариус г. Марселя Александр Лафаж выступил с докладом на тему «Передача имущества на безвозмездной основе (договор дарения, принятие наследства, соглашение о разделе)». В рамках данной темы спикер подробно остановился на нескольких особенностях французского законодательства: безотзывности акта дарения, правах дарителя, системе налогообложения при оформлении наследственных прав, возможных методах оценки наследственного имущества.

Отдельное внимание было уделено рассмотрению положений Европейского регламента «О компетенции, применимом праве, признании и исполнении решений, принятии и исполнении нотариальных актов по вопросам наследования, а также о создании европейского свидетельства о наследовании». По оценкам французских коллег, этот документ послужит сближению правовых систем разных стран, в том числе России и Франции.

Тема выступления нотариуса г. Парижа Сержа Паско прозвучала как «Комплексные решения по недвижимости. Приобретение недвижимости путем экспроприации. Приобретательная давность». Помимо общей информации о процедуре экспроприации и приращении собственности посредством приобретательной давности во Франции спикер коснулся вопросов недобросовестности застройщиков, а также привел примеры из судебной практики.

В завершение семинара состоялся круглый стол по рассматриваемым темам, в ходе которого участники поделились нотариальной практикой по удостоверению сделок с недвижимым имуществом и оформлению на него наследственных прав, обсудили особенности работы нотариусов с юридическими лицами, а также рассмотрели тенденции развития гражданского законодательства в Европе. ●

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

ЭФФЕКТИВНЫЕ СПОСОБЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ НОТАРИАТА СО СМИ И ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ ОБСУДИЛИ НА ЕЖЕГОДНОМ ОБЩЕРОССИЙСКОМ СЕМИНАРЕ

С 4 ПО 5 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА ФОНД РАЗВИТИЯ ПРАВОВОЙ КУЛЬТУРЫ ПРИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ СОВМЕСТНО С КОМИССИЕЙ ФНП ПО ЭТИКЕ, ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЧЕСТИ И ИМИДЖУ ПРОВЕЛИ СЕМИНАР «ТЕХНОЛОГИИ ЭФФЕКТИВНОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СО СМИ И ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ: ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА РАЗВИТИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ».

Подобные семинары проводятся ежегодно и ориентированы на пресс-секретарей, помощников президентов региональных нотариальных палат, членов комиссий палат по взаимодействию со СМИ и имиджу, а также на тех нотариусов, которые в своей деятельности так или иначе взаимодействуют со СМИ. Основная задача семинара — повышение эффективности информационного взаимодействия нотариата



с обществом и СМИ, развитие информационного сотрудничества с целью реализации законодательных изменений, направленных на повышение привлекательности обращения к нотариусу.

С приветственным словом к участникам семинара обратился президент ФНП Константин Корсик. Он отметил, что взаимодействие со СМИ и общественностью является очень важным направлением деятельности. В условиях, когда полномочия нотариуса расширяются и поводов обратиться к нему становится все больше, имидж нотариуса должен быть безукоризненным.

«Грамотно выстроенная информационная политика помогает искоренять многолетние негативные стереотипы, не дает развиваться необоснованным мифам и слухам, пороча-



щим профессию нотариуса, обеспечивает надежный отпор недобросовестным домыслам наших оппонентов в различных сферах деятельности. К сожалению, осведомленность граждан о том, для чего нужен нотариус, чем он может помочь, зачастую остается низкой. Нередко люди опасаются каких-то якобы существующих высоких тарифов, очередей, волокиты с документами. С такими заблуждениями можно и нужно бороться, используя все доступные нам сегодня медиаканалы: прессу, радио, телевидение, Интернет», — отметил президент ФНП.

Действительно, усилия законодателя по повышению законности во многих сферах гражданского оборота с помощью нотариуса порой наталкиваются на активное противодействие тех групп, которые много лет использова-

ли различные «серые» схемы, порой в ущерб гражданам. Часто это противодействие обретает формы информационной борьбы. Председатель Комиссии ФНП по этике, профессиональной чести и имиджу Татьяна Арчугова также пожелала участникам семинара продуктивной работы и обратила внимание



НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

18-й САМАРСКИЙ КРУИЗ: ТРАДИЦИОННЫЙ СЕМИНАР НА БОРТУ «СЕМЕНА БУДЕННОГО» ВЫПОЛНИЛ ПРОГРАММУ-МАКСИМУМ НА «ОТЛИЧНО»

Семидневное интеллектуальное путешествие объединило на борту теплохода «Семен Буденный», следовавшего по маршруту Самара—Казань—Чебоксары—Нижний Новгород—Тетюши—Самара, представителей 37 нотариальных палат России и четырех представителей зарубежных нотариатов: Австрии, Белоруссии, Болгарии, Турции.

В 18-м по счету семинаре приняли участие 229 человек, среди них 181 нотариус, 5 помощников нотариусов, 3 вице-президента и 13 президентов нотариальных палат. Удостоверения о повышении квалификации всем слушателям, получившим свидетельства о прослушивании курса в объеме 36 часов по теме «Новеллы гражданского за-

конодательства в нотариальной практике», вручил лично президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик.

Открывая работу семинара, президент Нотариальной палаты Самарской области Галина Николаева отметила, что год совершеннолетия международного форума имеет особую символичность, возможно, поэтому формирование состава участников семинара в этот раз прошло не только с небывалым аншлагом, но и в рекордно короткие сроки. «География присутствующих на семинаре обширна — как говорится, от Камчатки до Калининграда, — подчеркнула Галина Юрьевна. — Рада каждому, и мне очень приятно представлять все делегации! Нашим дорогим гостям мы с удоволь-

ствием дарим подарки: уникальный проект, созданный совместно с журналом «Самарские судьбы», посвященный 150-летию российского нотариата. В каждом спецвыпуске издания, которое навсегда останется в самарских, а теперь и в ваших архивах, есть диск с нашими фильмами. Это трилогия об истории и деятельности самарского нотариата и фильм о родственниках самарских нотариусов — героях Великой Отечественной войны».

Приветствуя участников семинара, вице-президент Федеральной нотариальной палаты Станислав Смирнов отметил, что среди крупных общероссийских форумов, организуемых при содействии ФНП трижды-четырежды в год, волжские семинары носят особый

на значимость задач, стоящих перед ними, в плане информационных коммуникаций с обществом.

Директор ФРПК Георгий Краснов, начиная практическую работу семинара, обрисовал основные задачи по информационной поддержке развития нотариальной деятельности, рассказал о направлениях и принципах развития информационного взаимодействия нотариата с общественностью. Одна из основных задач — это привлечь внимание граждан и бизнеса к новым возможностям, которыми законодатель наделил нотариусов, донести до населения информацию, что обращение к нотариусу не просто позволяет обеспечить



их права, но и, например, наиболее выгодный, удобный и быстрый способ совершения безопасной сделки. Многие новые услуги нотариуса, не носящие обязательного характера, требуют своей популяризации.

Помимо напряженной работы с традиционными СМИ ФРПК ведется активная работа по продвижению информационных материалов и площадок нотариата в сети Интернет и расширению аудитории в социальных медиа. Здесь взаимодействие с общественностью является наиболее эффективным. Идет динамичное развитие официального СМИ ФНП — портала «Нотариат.РФ». В годовом исчислении количество посетителей портала выросло в 4 раза и достигло отметки 1 200 000 уникальных посетителей, из которых 1 190 000 зашли на портал впервые. Особой популярностью среди населения пользуется запущенный в сентябре прошлого года раздел портала «Советы нотариуса», который предназначен для активного информационного взаимодействия с широкой аудиторией. Растет количество постоянных подписчиков



в группах «Советы нотариуса» в социальных сетях, что дает возможность в десятки раз увеличить численность вовлеченной в распространение информационного контента аудитории. Истинные масштабы информационных кампаний, которые разворачиваются в медийном пространстве и иной раз приобретают характер ожесточенных столкновений, становятся ощутимы только при детальном погружении в работу специалистов. Тогда можно более объективно оценить реальный эффект от этой работы, необходимость овладения конкретными навыками для того, чтобы в современных условиях доводить до сведения широкой общественности необходимые тезисы. Это практически единодушно отметили участники семинара ФРПК, так же как и важность интеграции усилий и скоординированной работы на местах.

О том, какие нюансы возникают при подготовке материалов для СМИ, как правильно разработать концепцию и план информационных и тематических публикаций в СМИ, как структурировать информационный контент и подготовить публичное выступление, разбирали на занятиях первого дня семинара с участием приглашенных экспертов. На вводной части к практическому занятию «Творческие мастерские» участникам семинара рассказали о том, как правильно подготовиться к участию в телевизионном эфире в зависимости от его формата, как использовать смысловые акценты в одном и том же информационном сообщении, чтобы оно заинтересовало

как можно больше телевизионных каналов и редакций телепрограмм, создавая требуемое впечатление у аудитории. Затем слушатели блестяще справились с практической реализацией собственных материалов.



Второй день семинара также был насыщен практическими занятиями, в которых участники семинара показали прекрасные результаты по отработке задач «в боевых условиях». Были проведены мастер-класс по созданию и разработке информационных поводов, практическое занятие по работе с общественным мнением в социальных медиа, практическое занятие по использованию информационных поводов.

Для участников семинара была организована обзорная экскурсия в Оружейную палату Московского Кремля, в ходе которой они имели возможность ознакомиться с уникальными коллекциями украшений, редкого оружия, военных наград, царских одеяний, карет, тронов и другими историческими ценностями. ●

характер: «Подход к организации семинаров, высокий уровень преподавательского состава, искренняя и теплая атмосфера, которая присутствует среди слушателей, насыщенность программы, которая всегда предусматривает и культурную составляющую, конечно же, выделяют на общероссийском фоне семинаров этот форум как особый. В этом большая заслуга в первую очередь Галины Юрьевны».

Станислав Вячеславович особо отметил важность представившейся возможности обмена мнениями и своей практикой по существующим проблемам, особенно в свете изменений текущего законодательства: «Количество новелл законодательства и задачи по их реализации чрезвычайно велики. Этот семинар обязательно внесет свою лепту в эффективность работы нотариата по их успешному правоприменению. Мы должны выслушать точки зрения уважаемых докладчиков и изложить друг другу свои позиции».

В качестве лекторов на семинаре выступили:

— Марина Илюшина — доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России), заслуженный юрист России, член НКС при ФНП;

— Юрий Поваров — кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права юридического факультета, заведующий Центром частных правовых исследований при кафедре гражданского и предпринимательского права юридического факультета Самарского университета;

— Сергей Мартышкин — кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права юридического факультета Самарского университета;

— Наталья Борисенко — нотариус г. Минска, председатель Белорусской нотариальной палаты;

— Наталья Артемьева — нотариус г. Читы, член Комиссии ФНП по методической работе;

— Олег Головатюк — председатель Комиссии ФНП по использованию информационных технологий, президент Калужской областной нотариальной палаты;

— Лидия Попова — председатель Комиссии ФНП по вопросам социальной политики, нотариус г. Москвы;

— Александр Сагин — начальник юридического отдела ФНП;

— Оксана Власьева — вице-президент АО «НПФ электроэнергетики».

Экскурсионная часть, по мнению участников семинара, была не менее насыщенной и уникальна по содержанию. Четыре программы по маршруту следования теплохода с заходом в Казань, Чебоксары, Нижний Новгород и Тетюши предусматривали посещение не только музеев и православных святынь, но и популярных среди туристов мест, таких как Долгая Поляна в Тетюшском районе со своей аномальной «репутацией», памятник «Чудо-белуге» — рыбе весом 960 кг, пойманной в 1921 году, чудо-град Свияжск, один из популярнейших туристических объектов Татарстана, и многие другие. ●

НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

ОСОБЕННОСТИ СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ КОРПОРАТИВНЫХ ПРАВ ОБСУДИЛИ НА ВЕБИНАРЕ ДЛЯ НОТАРИУСОВ

Шестнадцатого сентября 2016 года в Федеральной нотариальной палате прошел вебинар, организованный АНО «Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности», посвященный новой нотариальной и судебной практике в применении отдельных положений, предусмотренных новеллами Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) и Федеральных законов от 8.08.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Изменения, внесенные в ГК РФ, а также в законодательство о хозяйственных обществах, направлены на то, чтобы с помощью нотариуса воспрепятствовать случаям мошенничества при оформлении документов в ООО и АО. «К примеру, ранее благодаря обязательному нотариальному удостоверению сделок с долями в ООО удалось остановить вал рейдерских захватов», — подчеркнула ведущая вебинара, доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист Российской Федерации, заведующая кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России) Марина Николаевна Илюшина.

В ходе вебинара Марина Илюшина рассказала о влиянии новелл ГК РФ о коммерческих



юридических лица на объем проверочных действий нотариуса при работе с протоколами общих собраний, о пределах проверочных действий нотариуса, осуществляющего нотариальное удостоверение решения собрания и состава участников хозяйственного общества. Лектор обратила внимание на особенности нотариального удостоверения решений собрания и состава участников АО и ООО. В сентябре 2014 года в ГК РФ были внесены изменения, которые обязали

нотариусов удостоверять решения собрания и состав участников хозяйственного общества. Данные нотариальные действия непосредственным образом влияют на процедуры регистрации и принятия юридически значимых решений в бизнес-структурах. Поэтому нотариусам необходимо быть осторожнее, чтобы, соблюдая законность, как это указано в ГК РФ, в то же время не вторгнуться в область корпоративных отношений.

Перейдя от теоретической части вебинара к практическим советам, лектор уделила много внимания процедуре удостоверения протокола собрания, сконцентрировав внимание на объеме проверочных действий нотариуса. Важно не пропустить типичные ошибки, которые допускают составители протокола: не указано наличие кворума, за результатами голосования не уточняется, принято ли само решение, нет записи, что лиц, голосовавших против и потребовавших внести в протокол соответствующую запись, не имеется.

Значительная часть выступления была посвящена участию нотариуса в работе общего собрания членов ООО, методике проверочных действий нотариуса при работе с протоколами решений собраний, особенностям содержания и структуры решений собраний некоммерческих организаций. Также лектор ответила на многочисленные вопросы участников вебинара.

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

ПРОДОЛЖАЮТСЯ СОВМЕСТНЫЕ СТАЖИРОВКИ В РАМКАХ РАЗВИТИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СТРАН — УЧАСТНИЦ ЕАЭС

С 13 по 18 сентября 2016 года в Санкт-Петербурге прошла очередная стажировка нотариусов Армении, Белоруссии, Казахстана и России в рамках развития сотрудничества нотариальных палат стран — участниц Евразийского экономического союза (ЕАЭС).

Первый день стажировки прошел в стенах Межрайонной инспекции ФНС России № 15 по г. Санкт-Петербургу, где состоялся круглый стол на тему «Взаимодействие нотариусов и налоговых органов по вопросам государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Участников стажировки приветствовали заместитель руководителя Управления ФНС России по г. Санкт-Петербургу Светлана Кашкина, начальник Межрайонной ИФНС России № 15 по г. Санкт-Петербургу Алексей Терпигоров, заместитель начальника Межрайонной ИФНС России № 15 по г. Санкт-Петербургу Екатерина Смирнова, президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Петр Герасименко. По окончании круглого стола участники стажировки в сопровождении Петра Герасименко отправились на совещание в Главное управление Минюста России по г. Санкт-Петербургу. Здесь прошла встреча

с и.о. начальника Главного управления Дмитрием Смирновым, начальником отдела по вопросам адвокатуры, нотариата, государственной регистрации актов гражданского состояния, проставления апостиля Артуром Турчиным, начальником отдела международной правовой помощи Василием Бурандасовым, которые рассказали участникам встречи о полномочиях Главного управления, порядке взаимодействия с Нотариальной палатой Санкт-Петербурга по вопросам, относящимся к совместной компетенции, а также поделились положительным опытом работы.

В этот же день участники стажировки посетили Отдел временного хранения документов (архив), который по праву считается одним из лучших и крупных архивов в России. Посмотреть на помещения архива Нотариальной палаты Санкт-Петербурга, послушать петербургских коллег приезжают нотариусы из разных городов России. Деловая активность в Санкт-Петербурге довольно высока, и всевозможных нотариальных документов великое множество. К тому же особенностью Северной столицы является то, что среди нотариальных действий большую часть занимают сделки по отчуждению недвижимости, а эти договоры должны храниться постоянно.

Во второй день стажировки зарубежные коллеги знакомились с работой нотариусов Ленинградской области. Они побывали в нотариальных конторах в Гатчине, а затем посетили Нотариальную палату Ленинградской области, о работе которой им рассказала президент палаты Елена Москаль.

Также коллеги из стран — участниц ЕАЭС побывали в нотариальной конторе Петра Герасименко и Елены Карповой. Здесь состоялся более подробный разговор о нотариальных действиях, совершаемых российскими нотариусами. Петр Васильевич и Елена Владимировна рассказали коллегам, как ведутся наследственные дела, показали реестры, познакомили с электронно-информационной системой нотариата России.

В течение всей стажировки нотариусы обсуждали многие вопросы нотариальной деятельности, актуальные для всех стран — членов ЕАЭС: удостоверение сделок с недвижимым имуществом, совершение исполнительных надписей, развитие Единой информационной системы, нотариальное делопроизводство и нотариальные архивы. В ходе встречи они обменялись мнениями по большому кругу вопросов, касающихся регулярной нотариальной практики.